

Kaakkoisväylä 7B A 11, Vantaa, MIKKOLA

54 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Toimivapohjainen kaksio rauhallisessa taloyhtiössä Mikkolassa Tämä Kaakkoisväylän kaksio tarjoaa selkeän ja käytännöllisen pohjaratkaisun, jossa arki sujuu vaivattomasti. Erillinen keittiö on reilun kokoinen ja sinne mahtuu hyvin myös ruokailuryhmä. Olohuone on helposti kalustettavissa ja antaa tilaa sekä oleskelulle että tarvittaessa etätyöpisteelle. Makuuhuone sijoittuu rauhallisesti omaan osioonsa, ja erillinen vaatehuone tuo arkeen kaivattua säilytystilaa. Parveke lisää asunnon valoisuutta ja toimii mukavana lisätilana arjessa. Taloyhtiö on rauhallinen ja hyvin hoidettu, mikä näkyy viihtyisänä asumisympäristönä. Autopaikan järjestäminen on mahdollista, ja liikenneyhteydet ovat sujuvat: bussipysäkki sijaitsee aivan talon edessä, ja yhteydet esimerkiksi Korson juna-asemalle toimivat hyvin. Tämä asumisoikeuskoti sopii sinulle, joka arvostat toimivaa pohjaa, rauhallista asumista ja sujuvaa arkea hyvien yhteyksien äärellä. Jätä hakemus www.asuntosaaatio.fi ja tule tutustumaan! Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

37641,43€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

30572,95€

– Indeksitarkistus

7068,48€

Käyttövastike

725,49€

– Perusvastike

560,56€

– Hoitovastike

164,93€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

C2012

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

54.00 m²

Kerros

3

Parveke

1

Vakuusmaksu

250€

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Hissi

Kyllä

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 1
15,00€**Vapautuu**

Hetimitä vapaa

Saunamaksu

20,00€

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Rauhallinen ja viihtyisä kerrostalokohde Vantaan Mikkolassa tarjoaa asumista kodikkaassa ja luonnonläheisessä ympäristössä. Hiljainen talo, hyvin hoidettu piha ja vehreä ympäristö luovat miellyttävän ja harmonisen asuinpaikan. Hyvä henki naapurien kesken. Asunnot ovat valoisia ja toimivapohjaisia sekä niistä löytyvät astianpesukone ja keraaminen liesi. Osassa asunnoista on myös oma sauna ja parveke. Yhteisistä tiloista löytyvät talosauna, pesula ja kuivaushuone, jotka helpottavat arjen askareita. Liikkuminen Mikkolassa on helppoa. Bussipysäkki sijaitsee aivan talon edessä, ja yhteydet esimerkiksi Korson juna-asemalle toimivat sujuvasti. Myös pyörällä pääsee kätevästi liikkumaa alueella ja autoilijalle Lahdenväylän läheisyys tarjoaa nopeat yhteydet Helsinkiin ja muihin suuntiin. Mikkola on arjen kannalta toimiva ja palveluiltaan kattava alue. Lähikaupat sijaitsevat vain muutamien minuuttien kävelymatkan päästä, ja kadun toisella puolella sijaitsevan Mikkolan koulun yhteydessä toimiva hammashoitola, tarjoaa terveystalveluita kaikenikäisille. Luonnon läheisyys tarjoaa upeat puitteet ulkoiluun ja rentoutumiseen. Alueelta löytyy hyvät lenkkeilymaatot ja metsäpolut. Läheiset Keravanjoen varret, Matarin uimaranta ja Kuusijärven ulkoilureitit tarjoavat lisää mahdollisuuksia luonnonläheiseen vapaa-aikaan ympäri vuoden.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
670,24€

Hissit
3

Talosauna
1

Pyykitupa
Kyllä

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
37

Asuinrakennuksia
1

Käyttövastike / kk / jm²
13,46€

Valmistumisvuosi
2016

Porrashuoneet
3

Energialuokka
C2012

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
35

Laajakaista
DNA Welho

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Huopa

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2021 Kellarikäytävän maalaus 2024 Ilmastointikanavien nuohous ja säätö

Kaakkoisväylä 7B A 11 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa