

Leinelänkaari 11 A 11, Vantaa, LEINELÄ

76 m², 3H+K+S

Sales agent

Aurora Jokela

aurora.jokela@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Tämä kolmannen kerroksen 76 m²:n saunallinen kolmio etsii uusia asukkaita! Asunnon selkeä pohjaratkaisu tekee arjesta sujuvain. Asunnon sydän on avara olohuone -suuret ikkunat tuovat runsaasti luonnonvaloa. Oma sauna ja parveke tarjoaa lisätilaa keväästä syksyyn. Hyväkuntoinen koti sijaitsee hissillisessä talossa, jossa arki rullaa vaivattomasti.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment
44296,4€

– Original right-of-occupancy payment
35624,35€

– Index adjustment
8672,05€

Residence charge
1195,24€

– Basic charge
1000,93€

– Communal charge
194,31€

Security deposit
250€

Advance water fee/person/month
18€

Apartment basic info

Housing type
Apartment house

Energy class
C

Apartment type
3H+K+S

Living area
76.00 m²

Floor
3

Balcony
1

Own sauna
Yes

Elevator
Yes

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1
34,00€

– Autokatos 1
45,00€

Sauna fee

20,00€

Available

Available now

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

DNA Welho

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Valoisa kerrostalokohde Leinelässä. Palvelut ovat Leinelässä kävelyetäisyydellä. Leinelässä on oma päiväkotikiukaan ja ruokakauppa. Alueen läheisyydestä löytyy muun muassa ylä- ja alakouluja. Luontoa on säilytetty alueen rakentamisessa erityisen paljon, ja muun muassa alueen keskellä olevaan Kukkukallion puistoon on jätetty luonnontilaista mäntymetsää ja muuta kasvillisuutta. Lisäksi Leinelän läpi kulkee mukavia kävelyreittejä. Alueesta omaleimaisen tekee ympäristötaide, jonka teemana on elämän kiertokulku. Leinelän juna-asema kävelyetäisyydellä. Vesimittarit käytössä.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

606,7€

Elevators

2

House sauna

2

Drying room

Yes

Apartment count
72

Building count
2

Residence charge / month / jm²
16,67€

Construction year
2016

Staircases
2

Energy class
C

Heating
Kauko + aurinkosähkö

Parking spaces
50

Broadband
DNA Welho

TV-antenna system
Kaapeli

CableTV
DNA

Roof material
Huopa

House frame material
Betoni

Pets
Allowed

Repairs made

2023 Aurinkosähköjärjestelmän asennus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Leinelänkaari 11 A 11 / Pohja A 11

Not in scale