

Leinelänkaari 11 A 1, Vantaa, LEINELÄ

# 66,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntomyyjä

**Aurora Jokela**

aurora.jokela@asuntosaaio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Ensimmäisen kerroksen saunallinen kolmio, jätä hakemus [www.asuntosaaio.fi](http://www.asuntosaaio.fi) ja tule tutustumaan Leinelän parhaimpaan taloon!

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

38714,17€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

31062,99€

– Indeksitarkistus

7651,18€

**Käyttövastike**

1043,54€

– Perusvastike

873,9€

– Hoitovastike

169,65€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksuennakko/hlö/kk**

18€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

C

**Huoneistotyyppi**

3H+K+S

**Pinta-ala**

66.50 m<sup>2</sup>

**Kerros**

1

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Hissi**

Kyllä

#### Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1  
34,00€

– Autokatos 1  
45,00€

**Saunamaksu**  
20,00€

#### Vapautuu

Heti vapaa

#### Kunto

Hyvä

#### Lemmikit

Sallittu

#### Laajakaista

DNA Welho

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Valoisa kerrostalokohde Leinelässä. Palvelut ovat Leinelässä kävelyetäisyydellä. Leinelässä on oma päiväkotikielto sekä ruokakauppa. Alueen läheisyydestä löytyy muun muassa ylä- ja alakouluja. Luontoa on säilytetty alueen rakentamisessa erityisen paljon, ja muun muassa alueen keskellä olevaan Kukkukallion puistoon on jätetty luonnontilaista mäntymetsää ja muuta kasvillisuutta. Lisäksi Leinelän läpi kulkee mukavia kävelyreittejä. Alueesta omaleimaisen tekee ympäristötaide, jonka teemana on elämän kiertokulku. Leinelän juna-asema kävelyetäisyydellä. Vesimittarit käytössä.

## Rakennuksen tiedot

#### Asumismuoto

Asokoti

#### Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>

606,7€

#### Hissit

2

#### Talosauna

2

#### Kuivaushuone

Kyllä

**Asuntoja**

72

**Asuinrakennuksia**

2

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

16,67€

**Valmistumisvuosi**

2016

**Porrashuoneet**

2

**Energialuokka**

C

**Lämmitysmuoto**

Kauko + aurinkosähkö

**Autopaikat**

50

**Laajakaista**

DNA Welho

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

DNA

**Kattomateriaali**

Huopa

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

**Tehdyt korjaukset**

2023 Aurinkosähköjärjestelmän asennus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

# Leinelänkaari 11 A 1 / Pohja A 1

Ei mittakaavassa