

Taapelikatu 10 C 45, Lahti, ANKKURI

62,5 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Neljännän kerroksen tilava ja valoisa koti hyvällä pohjaratkaisulla! Keittiö on käytännöllinen ja tarjoaa hyvin kaappitilaa. Olohuoneesta on käynti omalle lasitetulle parvekkeelle, parveke sisäpihalle päin. Makuuhuoneessa on reilusti säilytystilaa. Kodissa on erillinen WC sekä kylpyhuone saunaosasto. Laajakaista 50M sisältyy vastikkeeseen. Taloyhtiössä pesutupa. Asunnon peruskorjaus valmistuu alustavasti 10.07.2026. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

19327,31€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

10121,89€

– Indeksitarkistus

9196,29€

– Muutostyöt

9,13€

Käyttövastike

788,72€

– Perusvastike

613,03€

– Hoitovastike

175,69€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

62.50 m²

Kerros

4

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
23€

Erillinen wc
Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
18,00€

– Autokatos 1
27,00€

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Tyydyttävä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2006 parvekelasitus 2000 parvekelasitus 2016 astianpesukone SMU67M02SK Bosch dish zed 6RPG A+++

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Vaalea kerrostalo Ankkurissa päättyvällä kadulla. Valoisien kotien koko vaihtelee 39,5 m² kaksioista 62,5 m² kaksioihin ja 79,5 m² kolmioihin. Kadun puolella avarat maisemat puistoalueelle, sisäpihalla iso, suojaisa piha-alue istutuksilla ja leikkipaikalla. Lyhyt kävelymatka Vesijärven rantaan vuodenaikoja ihaillemaan, Sibeliustalolle kulttuuria harrastamaan ja vehreään Lanupuistoon ulkoilemaan. Lähellä myös uimahalli. Keskustan palvelut pyörämatkan päässä. Noin kilometrin säteellä myös koulut alakoulusta aina lukioon saakka.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
304,21€

Hissit
7

Talosauna

Ei

Pyykkitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

45

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

12,66€

Valmistumisvuosi

1994

Porrashuoneet

3

Energialuokka

E

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

37

Askarteluhuone

1

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2012 Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen, Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2014 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Leikkikentän liikutornin uusiminen 2015 Sisäpihan aitaelementtien uusiminen ja maalausunnostus 2016 Sisävalaisinten saneeraus 2018 Parvekkeiden kuntotutkimus 2018 Pohjaviemärien ja rappulinjojen huuhtelu ja kuvaus 2019 Elementtisaumojen uusiminen 2019 Tonttiaidan uusiminen (C-rapun pääty) 2020 Asuntopihojen välisten aitaelementtien

kunnostus, Massinpolun puoleisen tonttiaidan kunnostus 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2024 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Peruskorjaus 2027 Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus 2027 Kerhotilan kunnostus 2027 Leikkikentän kunnostus, jätetilan kunnostus, ulkovalaistus 2027 Lukitussaneeraus iLOQ 2027 Pihan kunnostus

Kaavoitusviranomainen

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

Taapelikatu 10 C 45 / pohjakuva

Ei mittakaavassa