

Taapelikatu 10 C 45, Lahti, ANKKURI

62,5 m², 2H+K+S

Sales agent

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Neljännän kerroksen tilava ja valoisa koti hyvällä pohjaratkaisulla! Keittiö on käytännöllinen ja tarjoaa hyvin kaappitilaa. Olohuoneesta on käynti omalle lasitetulle parvekkeelle, parveke sisäpihalle päin. Makuuhuoneessa on reilusti säilytystilaa. Kodissa on erillinen WC sekä kylpyhuone saunaosasto. Laajakaista 50M sisältyy vastikkeeseen. Taloyhtiössä pesutupa. Asunnon peruskorjaus valmistuu alustavasti 10.07.2026. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi. If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

19327,31€

– Original right-of-occupancy payment

10121,89€

– Index adjustment

9196,29€

– Alterations

9,13€

Residence charge

788,72€

– Basic charge

613,03€

– Communal charge

175,69€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

E

Apartment type

2H+K+S

Living area

62.50 m²

Floor

4

Balcony

1

Own sauna

Yes

Water fee/person/month

23€

Separate toilet

Yes

Parking fees– Autopaikkamaksu 1
18,00€– Autokatos 1
27,00€**Elevator**

Yes

Available

Available now

Condition

Satisfactory

Pets

Allowed

Broadband

DNA Welho

Alterations made to this home

2006 parvekelasitus 2000 parvekelasitus 2016 astianpesukone SMU67M02SK Bosch dish zed 6RPG A+++

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Vaalea kerrostalo Ankkurissa päättyvällä kadulla. Valoisien kotien koko vaihtelee 39,5 m2 kaksioista 62,5 m2 kaksioihin ja 79,5 kolmioihin. Kadun puolella avarat maisemat puistoalueelle, sisäpihalla iso, suojaisa piha-alue istutuksilla ja leikkipaikalla. Lyhyt kävelymatka Vesijärven rantaan vuodenaikoja ihailemaan, Sibeliustalolle kulttuuria harrastamaan ja vehreään Lanupuistoon ulkoilemaan. Lähellä myös uimahalli. Keskustan palvelut pyörämatkan päässä. Noin kilometrin säteellä myös koulut alakoulusta aina lukioon saakka.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

304,21€

Elevators

3

House sauna

No

Laundry room

Yes

Drying room

Yes

Apartment count

45

Building count

1

Residence charge / month / jm²

12,66€

Construction year

1994

Staircases

3

Energy class

E

Heating

Kauko

Parking spaces

37

Hobby room

1

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Huopa

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2012 Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen, Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2014 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Leikkikentän liikutornin uusiminen 2015 Sisäpihan aitaelementtien uusiminen ja maalausunnostus 2016 Sisävalaisinten saneeraus 2018 Parvekkeiden kuntotutkimus 2018 Pohjaviemärien ja rappulinjojen huuhtelu ja kuvaus 2019 Elementtisaumojen uusiminen 2019 Tonttiaidan uusiminen (C-rapun pääty) 2020 Asuntopihojen välisten aitaelementtien

kunnostus, Massinpolun puoleisen tonttiaidan kunnostus 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Julkisivun kuntotutkimus,

parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2024 Palovaroittimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2026 Peruskorjaus 2027 Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus 2027 Kerhotilan kunnostus 2027 Leikkikentän kunnostus, jätetilan kunnostus, ulkovalaistus 2027 Lukitussaneeraus iLOQ 2027 Pihan kunnostus

Planning authoritative

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

Taapelikatu 10 C 45 / pohjakuva

Not in scale