

Vuosaarentie 1 C H 53, Helsinki, VUOSAARI

# 74 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntomyyjä

**Bertta Gylden**

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

HYÖDYNNÄ ETU: ILMAINEN MUUTTO! Kun muutat uuteen kotiin, haluamme tehdä siitä mahdollisimman helppoa. Siksi tarjoamme tähän asuntoon asumisoikeus- tai vuokrasopimuksen tehneille ilmaisen muuton. Etuun sisältyy kanto- ja kuljetustyö yhdestä osoitteesta Uudenmaan sisällä (muutettavat tavarat enintään 150 kg/kpl). Etu ei sisällä muuttolaatikoita. Saat tarkemmat pakkaus- ja toimintaohjeet sopimuksen yhteydessä. Etu on voimassa toistaiseksi. Tämä tilava ja hyvin jäsennelty kolmio tarjoaa avaran olohuoneen, josta on käynti omalle parvekkeelle. Parveke tuo mukavasti lisätilaa ja tarjoaa viihtyisän paikan nauttia ulkoilmasta. Keittiö sijaitsee omalla seinustallaan ja tarjoaa runsaasti säilytys- ja laskutilaa arjen sujuvuuteen. Olohuoneen ja keittiön välinen seinä jäsentää tilaa selkeästi ja tekee kokonaisuudesta helposti sisustettavan. Asunnossa on kaksi tilavaa makuuhuonetta, jotka sijaitsevat omassa rauhassaan asunnon toisella puolella. Säilytystilaa on hyvin sekä makuuhuoneissa että eteisessä. Kylpyhuone on käytännöllinen ja varustettu pyykinpesukoneliitännällä, ja oman saunan ansiosta asunnossa on ripaus arjen luksusta. Tämä koti sopii erinomaisesti sinulle, joka arvostat selkeää pohjaratkaisua, väljyyttä ja omaa parveketta. Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) sekä sovi esittelystä sähköpostitse [bertta.gylden@asuntosaatio.fi](mailto:bertta.gylden@asuntosaatio.fi) tai puhelimitse p. 020 161 2403 Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

26957,7€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

15308,97€

– Indeksitarkistus

11648,73€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

E

**Huoneistotyyppi**

3H+K+S

**Pinta-ala**

74.00 m<sup>2</sup>

**Käyttövastike**

1068,54€

**Kerros**

3

– Perusvastike  
843,43€**Parveke**

1

– Hoitovastike  
225,11€**Oma sauna**

Kyllä

**Vakuusmaksu**

250€

**Erillinen wc**

Kyllä

**Vesimaksu/henkilö/kk**

15€

**Hissi**

Kyllä

**Autopaikkamaksut**– Autohallimaksu 2  
50,60€**Vapautuu**

Heti vapaa

– Autopaikkamaksu 1  
25,30€**Kunto**

Hyvä

– Autokatos 1  
40,50€**Lemmikit**

Sallittu

– Autohallimaksu 1  
50,60€**Laajakaista**

DNA Welho

**Tehdyt muutostyöt**

2011 Huone: eteinen, Muutostyo: Peiliovikaapisto naulakon tilalle.Kaappi ja liukuovet alumiinilistoin. Paikalleen asennettuna sisältäen arvonlisäveron. Tila: Muut tilat (Asoetu)

**Tupakointi asunnoissamme**

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Vuosaarentie 1 B ja C on Vuosaaren keskustassa sijaitseva 81 asunnon kerrostalokohde. Kohteen toimivasti suunniteltujen asuntojen koot vaihtelevat kaksioista viiden huoneen asuntoihin, 50,5–101,5 m<sup>2</sup>. Kohteessa on useampi hissi, ja asukkailla on käytössään kuivaushuone ja kerhotila. Kohteessa on kaukolämmitys. Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut ja kauppakeskuksen yhteydestä löytyvä Vuosaaren metroasema ovat muutaman sadan metrin päässä kohteesta. Kohteen kupeessa sijaitsevat myös kirjasto sekä terveysasema. Myös liikuntamahdollisuuksia tarjoavat useat urheiluhallit ja ulkoilureitit ovat kohteessa lähellä.

# Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**

353,74€

**Hissit**

5

**Talosauna**

Ei

**Kuivaushuone**

Kyllä

**Asuntoja**

81

**Asuinrakennuksia**

2

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

12,47€

**Valmistumisvuosi**

2000

**Porrashuoneet**

5

**Energialuokka**

E

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

67

**Kerhuhuone**

1

**Laajakaista**

DNA Welho

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

DNA

**Kattomateriaali**

Huopa

**Lemmikit**

Sallittu

## Tehdyt korjaukset

2007 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Porrashuoneiden kunnostus 2021

Elementtisaumojen uusiminen 2022 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovarottimien asentaminen

## Arvio tulevista korjauksista

---

2025 Leikkikentän kunnostus 2026 Kattoturvatuotteet, sammaleen poisto 2026 Lämmönsiirtimen uusiminen 2027 Peruskorjaus 2031 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Kaavoitusviranomainen

---

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

# Vuosaarentie 1 C H 53 / pohjakuva

Ei mittakaavassa