

Vuosaarentie 1 C H 53, Helsinki, VUOSAARI

74 m², 3H+K+S

Sales agent

Bertta Gylden

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

HYÖDYNNÄ ETU: ILMAINEN MUUTTO! Kun muutat uuteen kotiin, haluamme tehdä siitä mahdollisimman helppoa. Siksi tarjoamme tähän asuntoon asumisoikeus- tai vuokrasopimuksen tehneille ilmaisen muuton. Etuun sisältyy kanto- ja kuljetustyö yhdestä osoitteesta Uudenmaan sisällä (muutettavat tavarat enintään 150 kg/kpl). Etu ei sisällä muuttolaatikoita. Saat tarkemmat pakkaus- ja toimintaohjeet sopimuksen yhteydessä. Etu on voimassa toistaiseksi. Tämä tilava ja hyvin jäsennelty kolmio tarjoaa avaran olohuoneen, josta on käynti omalle parvekkeelle. Parveke tuo mukavasti lisätilaa ja tarjoaa viihtyisän paikan nauttia ulkoilmasta. Keittiö sijaitsee omalla seinustallaan ja tarjoaa runsaasti säilytys- ja laskutilaa arjen sujuvuuteen. Olohuoneen ja keittiön välinen seinä jäsentää tilaa selkeästi ja tekee kokonaisuudesta helposti sisustettavan. Asunnossa on kaksi tilavaa makuuhuonetta, jotka sijaitsevat omassa rauhassaan asunnon toisella puolella. Säilytystilaa on hyvin sekä makuuhuoneissa että eteisessä. Kylpyhuone on käytännöllinen ja varustettu pyykinpesukoneliitännällä, ja oman saunan ansiosta asunnossa on ripaus arjen luksusta. Tämä koti sopii erinomaisesti sinulle, joka arvostat selkeää pohjaratkaisua, väljyyttä ja omaa parveketta. Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä sähköpostitse bertta.gylden@asuntosaatio.fi tai puhelimitse p. 020 161 2403

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

26957,7€

– Original right-of-occupancy payment
15308,97€

– Index adjustment
11648,73€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

E

Apartment type

3H+K+S

Living area

74.00 m²

Residence charge 1068,54€	Floor 3
– Basic charge 843,43€	Balcony 1
– Communal charge 225,11€	Own sauna Yes
Security deposit 250€	Separate toilet Yes
Water fee/person/month 15€	Elevator Yes
Parking fees	Available Available now
– Autohallimaksu 2 50,60€	Condition Good
– Autopaikkamaksu 1 25,30€	Pets Allowed
– Autokatos 1 40,50€	Broadband DNA Welho
– Autohallimaksu 1 50,60€	

Alterations made to this home

2011 Huone: eteinen, Muutostyö: Peiliovikaapisto naulakon tilalle.Kaappi ja liukuovet alumiinilistoin. Paikalleen asennettuna sisältäen arvonnisäveron. Tila: Muut tilat (Asoetu)

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Vuosaarentie 1 B ja C on Vuosaaren keskustassa sijaitseva 81 asunnon kerrostalokohde. Kohteen toimivasti suunniteltujen asuntojen koot vaihtelevat kaksioista viiden huoneen asuntoihin, 50,5–101,5 m². Kohteessa on useampi hissi, ja asukkailla on käytössään kuivaushuone ja kerhotila. Kohteessa on kaukolämmitys. Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut ja kauppakeskuksen yhteydestä löytyvä Vuosaaren metroasema ovat muutaman sadan metrin päässä kohteesta. Kohteen kupeessa sijaitsevat myös kirjasto sekä terveysasema. Myös liikuntamahdollisuuksia tarjoavat useat urheiluhallit ja ulkoilureitit ovat kohteessa lähellä.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

353,74€

Elevators

5

House sauna

No

Drying room

Yes

Apartment count

81

Building count

2

Residence charge / month / jm²

12,47€

Construction year

2000

Staircases

5

Energy class

E

Heating

Kauko

Parking spaces

67

Clubroom

1

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Huopa

Pets

Allowed

Repairs made

2007 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Porrashuoneiden kunnostus 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2022 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien asentaminen

Assessment of upcoming repairs

2025 Leikkikentän kunnostus 2026 Kattoturvatuotteet, sammaleen poisto 2026 Lämmönsiirtimen uusiminen 2027 Peruskorjaus 2031 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Vuosaarentie 1 C H 53 / pohjakuva

Not in scale