

Taubenkuja 4 B 8, Helsinki, KRUUNUVUORENRANTA

45,5 m², 2H+KT

Sales agent

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaaatio.fi

Welcome to your future home!

HYÖDYNNÄ ETU: ILMAINEN MUUTTO! Kun muutat uuteen kotiin, haluamme tehdä siitä mahdollisimman helppoa. Siksi tarjoamme tähän asuntoon asumisoikeus- tai vuokrasopimuksen tehneille ilmaisen muuton. Etuun sisältyy kanto- ja kuljetustyö yhdestä osoitteesta Uudenmaan sisällä (muutettavat tavarat enintään 150 kg/kpl). Etu ei sisällä muuttolaatikoita. Saat tarkemmat pakkaus- ja toimintaohjeet sopimuksen yhteydessä. Etu on voimassa toistaiseksi. Tyylikäs ja heti vapaa kaksio rauhallisella sijainnilla Kruunuvuorenrannassa. Tervetuloa tutustumaan tähän selkeäpohjaiseen ja muuttovalmiiseen kaksioon Helsingin merellisessä Kruunuvuorenrannassa! Vuonna 2019 valmistuneen kerrostalon 3. kerroksessa sijaitseva 45,5 m²:n asunto tarjoaa modernia asumismukavuutta. Asunnossa on tyylikkääät tummat kaapistot eteisessä, makuuhuoneessa ja keittiössä, jotka tuovat sisustukseen ryhtiä ja kontrastia. Tilavalta lasitetulta parvekkeelta rauhalliset kallionäkymät. Laita hakemus kohteelle osoitteessa asuntosaaatio.fi ja sovi itsellesi sopiva esittelyaika ruut.linnavuori@asuntosaaatio.fi tai 020 161 2211. Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassaoleva, mikä tuo asumiseen joustavuutta ja huolettomuutta. Tule ja ihastu tähän kotiin, joka on valmiina vastaanottamaan uudet asukkaansa! Täytä ensin vuokrahakemus sivuillamme www.asuntosaaatio.fi ja ota sen jälkeen yhteyttä kohteen myyjään ruut.linnavuori@asuntosaaatio.fi

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

41099,16€

– Original right-of-occupancy payment
35261,99€

– Index adjustment
5837,17€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

C2012

Apartment type

2H+KT

Living area

45.50 m²

Residence charge 797,01€	Floor 3
– Basic charge 610,55€	Balcony 1
– Communal charge 186,46€	Own sauna No
Security deposit 250€	Elevator Yes
Water fee/person/month 25€	Available Available now
Parking fees	Condition Excellent
– Autopaikkamaksu 1 15,00€	Pets Allowed
– Autohallimaksu 1 60,00€	Broadband DNA Welho
Sauna fee 20,00€	

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Kolmesta kerrostalosta muodostuva kohde viihtyisällä pihapiirillä, jossa oleskeluterasseja kalusteineen puiden, istutusten ja kuntan keskellä. Kaikissa asunnoissa on lasitetut parvekkeet. Osa huoneistoista on kaksikerroksisia. Kaksi talosaunaa. Pyykit peset kätevästi talopesulassa ja kuivaat kuivaushuoneessa. Kohteen vieressä pysäköintitalo. Valon ja meren kaupunginosasta Kruunuvuorenrannasta avautuvat upeat näkymät meren yli kantakaupunkiin ja Suomenlinnaan. Tulevaisuudessa matka Helsingin keskustaan taittuu raitiovaunun kyydissä vartissa, kun Kruunusillat yhdistävät alueen osaksi kantakaupunkia. Sitä ennen kulkemista helpottaa HSL:n lauttaliikenne Kruunuvuorenrannan ja Kruununhaan Meritullintorin välillä. Alueen monipuolinen rakennuskanta muodostuu kaupunkivilloista ja rivitaloista moderneihin kerrostaloihin. Alueen rantaraitti, saaristoluonto ja kartanopiistot houkuttelevat nauttimaan ulkoilusta kaikkina vuodenaikoina. Päiväkoti, päivittäistavara kauppa ja kauppakeskus Saari palvelevat jo alueen asukkaita, ja matka Herttoniemeen tai Itäkeskukseen taittuu hetkessä myös bussilla.

Basic house info

Form of housing
Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
733,14€

Elevators
3

House sauna
2

Laundry room
Yes

Drying room
Yes

Apartment count
56

Building count
3

Residence charge / month / jm²
17,44€

Construction year
2019

Staircases
3

Energy class
C2012

Heating
Kauko

Parking spaces
32

Clubroom
1

Broadband
DNA Welho

TV-antenna system
Kaapeli

CableTV
DNA

Roof material
Huopa

House frame material
Betoni

Pets
Allowed

Assessment of upcoming repairs

2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Planning authoritative

Helsingin kaupunki, Kaupunkisuunnittelu

Taubenkuja 4 B 8 / B 8, 15.jpg

Not in scale