

Esterinkatu 41 C 9, Imatra, IMATRANKOSKI

# 89 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Asuntomyyjä

**Jussi Jaakkola**

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Saunallinen neliö rivitalossa, oma piha ja parveke – kaksikerroksinen päätyasunto Valoisa ja toimivapohjainen 4H+K+S (89 m<sup>2</sup>) -rivitalokoti kahdessa tasossa. Alakerrassa sijaitsevat tilava olohuone, josta kulku omalle pihalle, käytännöllinen keittiö astianpesukonevalmiudella sekä erillinen WC. Yläkerrassa on kolme makuuhuonetta sekä kylpyhuone ja oma sauna. Yläkerrasta löytyy myös käytännöllinen kodinhoitotila. Omalle parvekkeelle on kulku sekä makuuhuoneesta että kodinhoitotilasta, mikä tekee parvekkeesta erityisen monikäyttöisen. Kaapelilaajakaista 50M sisältyy vastikkeeseen! Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

28536,11€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

15653,59€

– Indeksitarkistus

12882,52€

**Käyttövastike**

895,02€

– Perusvastike

666,27€

– Hoitovastike

228,76€

**Vakuusmaksu**

250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Rivitalo

**Energialuokka**

D

**Huoneistotyyppi**

4H+K+S

**Pinta-ala**

89.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

1

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Vesimaksuennakko/hlö/kk**  
25€

**Erillinen wc**  
Kyllä

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1  
12,00€

**Hissi**  
Ei

**Vapautuu**  
01.07.2026

**Kunto**  
Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
Elisa

## Tehdyt muutostyöt

2015 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2015 Jääkaappipakastimen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) 2015 Kiukaan uusiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu)

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Keskustan tuntumassa, rauhallisella sijainnilla kadun päässä rivitalokohde, jossa asuntoja 1-2 tasossa. Lähellä joenrantaa ja Imatrankoskea sekä Imatran valtiorhotellin viereen jäävää upeaa puistoaluetta. Kävelymatka eri kauppoihin, myös kaikkiin keskustan palveluihin ja kesällä kesäteatteriin!

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**  
Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**  
317,94€

**Hissit**

Ei

**Talosauna**

Ei

**Asuntoja**

24

**Asuinrakennuksia**

5

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

10,94€

**Valmistumisvuosi**

1998

**Energialuokka**

D

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

24

**Laajakaista**

Elisa

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

Elisa

**Kattomateriaali**

Pelti

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

**Tehdyt korjaukset**

2011 Yläpohjan lisälämmöneristys 2012 Patteriventtiilien vaihto 2012 Postilaatikoiden uusiminen 2013 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2014 Kattoturvatuoitteiden lisäys ja parantaminen 2015 Vesikaton kunnostus, kattoluukkujen uusiminen 2016 Pysäköintiruutujen maalaus 2016 Vesikaton kunnostus, sisäänkäyntien lipat 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2018 Ulkovalaistuksen kunnostus 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2018 sadevesien ohjaamisen parantaminen 2021 Aitojen kunnostus ja maalaus 2021 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... 2022 Parvekkeiden kunnostus 2025 Palovarointimien uusiminen

**Arvio tulevista korjauksista**

2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## **Esterinkatu 41 C 9 / pohjakuva 2.kerros**

Ei mittakaavassa

## **Esterinkatu 41 C 9 / pohjakuva 1.kerros**

Ei mittakaavassa