

Gyldenärinkatu 1 B 42, Espoo, LEPPÄVAARA

31,5 m², 1H+K

Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaaio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Sovi oma esittelysi: antti.mononen@asuntosaaio.fi

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

18224,25€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

10671,52€

– Indeksitarkistus

7552,73€

Käyttövastike

606,05€

– Perusvastike

505,51€

– Hoitovastike

100,54€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

1H+K

Pinta-ala

31.50 m²

Kerros

6

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Vapautuu
Heti vapaa

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 2
34,00€

– Autopaikkamaksu 1
34,00€

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2019 Kodinkone Tila: Keittiö (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Puistoa vastapäätä oleva kerrostalokohde Leppävaarassa. Vihreä, rauhallinen sisäpiha. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa asuntoja myös parveke. Parvekkeilla ja huoneistopihoilla on tupakointikielto. Lähellä on neuvola, useampi päiväkotikoulu ja kaikki kauppakeskus Sellon palvelut. Ulkoilemaan kutsuu tien toisella puolella olevat Albergan kartanon puistoalueet leikkipaikkoineen, Säterinmetsä ja Säterinniityn urheilupaikat. Kesällä uimaan pääsee Leppävaaran maaumialaan. Erinomaiset liikenneyhteydet: Bussipysäkki ja pikarautiovaunun pysäkki ovat lähellä, ja Leppävaaran asemalta kulkee junia lyhyillä vuoroväleillä. Nopeat kulkuyhteydet myös omalla autolla.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
498,94€

Hissit
2

Talosauna
Ei

Asuntoja

43

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

17,12€

Valmistumisvuosi

2001

Porrashuoneet

2

Energialuokka

E

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

28

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Hissien uusiminen 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2017 Leanheat järjestelmän asennus 2021 Vesikaton huoltokorjaus 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Elementtisaumojen uusiminen 2024 Julkisivun pesu 2024 Sisävalaistus muutetaan LED ja liiketunnistimella ohjattavaksi 2024 Ulko- sekä sisävalaistus muutetaan LED

Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Gyldenärinkatu 1 B 42 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa