

Kajuuttakuja 5 A 28, Espoo, Espoonlahti

# 44,5 m<sup>2</sup>, 2H+KT

Sales agent

**Päivi Tulokas**

0201612478

paivi.tulokas@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

Kompakti ja monikäyttöinen kaksio. Asunnossa on erillinen keittotila, joka vapauttaa olohuoneen oleskeluun ja ruokailuun – tilaan mahtuu mukavasti ruokailuryhmä, ja ikkunat tuovat valoa koko huoneeseen. Lasitettu parveke avautuu pohjoiseen tarjoten suojaisan paikan rentoutumiseen ilman suoraa auringonpaahdetta – täydellinen esimerkiksi aamukahville tai iltalukemiselle. Erillinen nurkkaus olohuoneen yhteydessä toimii loistavasti työpisteenä, lukusopena tai vaikka harrasteturkkauksena. Tämä tila tuo joustavuutta arkeen ja mahdollistaa kodin mukauttamisen omiin tarpeisiin. If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

Prices are estimates for now.

#### Right-of-occupancy payment

29591,03€

– Original right-of-occupancy payment

29591,03€

#### Residence charge

898,93€

– Basic charge

795,3€

– Communal charge

103,63€

#### Security deposit

250€

#### Advance water fee/person/month

25€

### Apartment basic info

#### Housing type

Apartment house

#### Energy class

A2018

#### Apartment type

2H+KT

#### Living area

44.50 m<sup>2</sup>

#### Floor

8

#### Balcony

1

#### Own sauna

No

---

**Parking fees**

– Autopaikkamaksu 1  
25,00€

**Sauna fee**

25,00€

**Elevator**

Yes

**Estimated completion date**

30.09.2026

**Condition**

Excellent

**Pets**

Allowed

**Broadband**

DNA Netti

---

---

## Smoking in our apartments

---

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Espoonlahteen valmistuva Asuntosäätiön asumisoikeuskohde tarjoaa toimivia koteja kaikkiin elämänvaiheisiin urbaanissa ympäristössä. Kahdeksankerroksisen asuintaloon tulee yhteensä 50 kotia, joiden huoneistokoot vaihtelevat yksiöistä viisihuoneisiin perheasuntoihin. Pohjaratkaisuissa on valinnanvaraa ja hyvin suunnitellut tilat tuovat toimivuutta pienimpiinkin koteihin. Yksiöissä on kätevä alkovi, ja useissa kaksioissakin vaatehuone, joka voi palvella myös työtilana. Muutamissa kodeissa parvekkeelta on suorakäynti omalle, viherpeukaloa inspiroivalle terassipihalle. Asuntojen materiaalivalintoihin pääsee vaikuttamaan vielä tammikuun aikana. Myöhemmässä vaiheessa valmistuvaan pysäköintilaitokseen varataan 26 autopaikkaa kohteen asukkaille. Vauhdilla kasvavaan Espoonlahteen nousee uusi Mårtensbron asuinalue valmiiden ja toimivien palvelujen lähelle. Kauppakeskus Lippulaivasta löytyy kattava valikoima ruokakauppoja, liikkeitä, ravintoloita sekä kirjasto, jossa on helppo piipahtaa muun asioinnin lomassa. Länsiväylä ja länsimetro tekevät liikkumisesta sujuvaa ja Helsingin keskustaan hurauttaa metrolla vain puolessa tunnissa. Espoonlahden urbaania ympäristöä kehystää upea merellinen luonto. Alueen lukuisat uimarannat kutsuvat pulahtamaan aaltoihiin ympäri vuoden. Vehreiden lenkkipolkujen lisäksi arkiliikuntaa ja harrastusmahdollisuuksia tarjoavat ulkokuntosalit, skeittipuistot, tekonurmikentät ja jäähalli. Onnella on osoite.

---

## Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

---

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**  
613,92€

---

**Elevators**  
1

---

**House sauna**  
1

---

**Drying room**  
Yes

---

**Apartment count**  
50

---

**Building count**  
1

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**  
18,65€

---

**Energy class**  
A2018

---

**Heating**  
Kauko

---

**Parking spaces**  
26

---

**Broadband**  
DNA Netti

---

**TV-antenna system**  
Kaapeli

---

**CableTV**  
DNA

---

**Roof material**  
Huopa

---

**House frame material**  
Betoni

---

**Pets**  
Allowed

---

Planning authoritative

---

Espoon kaupunki

**Kajuuttakuja 5 A 28 / A12, A16, A20, A24, A28 2H+KT, 44,5 m<sup>2</sup>.jpg**

Not in scale