

Leineläntie 13 A 6, Vantaa, LEINELÄ

**81 m<sup>2</sup>, 3H+KT**

Asuntomyyjä

**Aurora Jokela**

aurora.jokela@asuntosaaio.fi

### Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Heti vapaa kolmio kahdessa tasossa. Alakerran makuuhuone sopii vaikkapa teinin huoneeksi, oma kylpyhuone. Yläkerrassa on toinen makuuhuone, kylpyhuone ja iso olo valoisa olohuone avokeittiöllä. Asunnossa on iso kattoterassi. Jätä hakemus [www.asuntosaaio.fi](http://www.asuntosaaio.fi) ja sovi näytöstä!

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

52599,48€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

43027,25€

– Indeksitarkistus

9572,23€

**Käyttövastike**

1203,24€

– Perusvastike

974,86€

– Hoitovastike

228,38€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**

20€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

C2012

**Huoneistotyyppi**

3H+KT

**Pinta-ala**

81.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

2-3

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Ei

**Hissi**

Ei

#### Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1  
15,00€

#### Saunamaksu

20,00€

#### Vapautuu

Heti vapaa

#### Kunto

Hyvä

#### Lemmikit

Sallittu

#### Laajakaista

DNA Welho

## Tehdyt muutostyöt

2024 Liukuovet (Asoetu)

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Pienkerrostaloasunnoista ja paritaloasunnoista koostuva kohde Leinelässä. Palvelut ovat Leinelässä kävelyetäisyydellä. Leinelässä on oma päiväkotikiukaan sekä ruokakauppa. Alueen läheisyydestä löytyy muun muassa ylä- ja alakouluja. Luontoa on säilytetty alueen rakentamisessa erityisen paljon, ja muun muassa alueen keskellä olevaan Kukkukallion puistoon on jätetty luonnontilaista mäntymetsää ja muuta kasvillisuutta. Lisäksi Leinelän läpi kulkee mukavia kävelyreittejä. Alueesta omaleimaisen tekee ympäristötaide, jonka teemana on elämän kiertokulku. Leinelän juna-asema kävelyetäisyydellä.

## Rakennuksen tiedot

#### Asumismuoto

Asokoti

#### Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>

641,2€

#### Hissit

Ei

#### Talosauna

1

---

**Kuivaushuone**  
Kyllä

---

**Asuntoja**  
22

---

**Asuinrakennuksia**  
5

---

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**  
14,91€

---

**Valmistumisvuosi**  
2017

---

**Energialuokka**  
C2012

---

**Lämmitysmuoto**  
Kauko

---

**Autopaikat**  
14

---

**Laajakaista**  
DNA Welho

---

**Antennijärjestelmä**  
Kaapeli

---

**KaapeliTV**  
DNA

---

**Kattomateriaali**  
Pelti

---

**Runkomateriaali**  
Betoni

---

**Lemmikit**  
Sallittu

---

Arvio tulevista korjauksista

---

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

**Leineläntie 13 A 6 / Pohjakuva**

Ei mittakaavassa