

Papulintie 9 A 10, Vihti, HUHTAMÄKI

# 41 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Asuntomyyjä

**Ida Aalto**

0201612251

ida.aalto@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Vapautumassa ylimmän kerroksen tehokas kaksio. Valoisassa asunnossa on keittokomero, makuuhuone ja olohuone sekä saunallinen kylpyhuone. Jokaiselle asunnolle on lämmin irtainvarasto ja piharakennuksessa on erillinen ulkoiluvälivarasto. Jätähän hakemuksen asuntosaatio.fi- sivulla.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

#### Luovutushinta

14957,83€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

8049,47€

– Indeksitarkistus

6908,36€

#### Käyttövastike

521,41€

– Perusvastike

324,28€

– Hoitovastike

197,14€

#### Vakuusmaksu

250€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Kerrostalo

#### Energialuokka

E

#### Huoneistotyyppi

2H+KK+S

#### Pinta-ala

41.00 m<sup>2</sup>

#### Kerros

3

#### Parveke

1

#### Oma sauna

Kyllä

#### Hissi

Ei

---

**Vesimaksu/henkilö/kk**  
20€

**Vapautuu**  
Heti vapaa

---

**Autopaikkamaksut**

– Autotallimaksut  
12,00€

– Autopaikkamaksu 1  
8,00€

---

**Kunto**  
Hyvä

---

**Lemmikit**  
Sallittu

---

**Laajakaista**  
Elisa

---

---

## Tupakointi asunnoissamme

---

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Asut mukavasti tässä lähes keskellä kylää olevassa kerrostalossa. Kaikki palvelut ovat kivenheiton päässä kodistasi. Pääkaupunkiseudulle hyvät kulkuyhteydet. Tule viihtymään Nummelan keskusta.

---

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**  
Asokoti

---

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**  
325,01€

---

**Hissit**  
Ei

---

**Talosauna**  
Ei

---

**Kuivaushuone**  
Kyllä

---

**Asuntoja**  
22

---

**Asuinrakennuksia**  
?

←

---

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

15,58€

---

**Valmistumisvuosi**

1998

---

**Porrashuoneet**

2

---

**Energialuokka**

E

---

**Lämmitysmuoto**

Kauko

---

**Autopaikat**

22

---

**Kerhuhuone**

1

---

**Laajakaista**

Elisa

---

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

---

**KaapeliTV**

Elisa

---

**Kattomateriaali**

Pelti

---

**Runkomateriaali**

Betoni

---

**Lemmikit**

Sallittu

---

## Tehdyt korjaukset

---

2014 Lämmönsiirtimen uusiminen, patteriventtiilien vaihto 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Ilmanvaihtokoneen uusiminen  
2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovarointimien asentaminen

## Arvio tulevista korjauksista

---

2027 Peruskorjaus 2031 Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja ilmamäärien säätö

## Kaavoitusviranomainen

---

Vihdin kunta, kaavoitustoimisto, Asemantie 30, 03101 Nummela, 09 4258 3000

**Papulintie 9 A 10 / pohjakuva**

Ei mittakaavassa