

Papulintie 9 B 21, Vihti, HUHTAMÄKI

60 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Ida Aalto

0201612251

ida.aalto@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Hissittömän talon ylimmässä, kolmannessa kerroksessa vapautumassa tilava 60m² kaksio. Asunnossa tehdään kylpyhuone- ja saunaremontti ennen uuden asukkaan sisään muuttoa. Asunto on muuttovalmis huhtikuun 2026 lopussa. Asunto on valoisa kulma huoneisto, jossa ikkunat itään ja etelään. Isot puut parvekkeen ja olohuoneen puolella näkösuojana. Huoneiston lattiat ovat siistit laminaattia. Jätähän hakemuksen asuntosaatio.fi- sivulla.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

20812,08€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

11010,09€

– Indeksitarkistus

9417,63€

– Muutostyöt

384,36€

Käyttövastike

713,26€

– Perusvastike

443,59€

– Hoitovastike

269,67€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

60.00 m²

Kerros

3

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Hissi
Ei

Autopaikkamaksut

– Autotallimaksut
12,00€

– Autopaikkamaksu 1
8,00€

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2023 Pesuallas ja kaappi

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Asut mukavasti tässä lähes keskellä kylää olevassa kerrostalossa. Kaikki palvelut ovat kivenheiton päässä kodistasi. Pääkaupunkiseudulle hyvät kulkuyhteydet. Tule viihtymään Nummelan keskusta.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
325,01€

Hissit
Ei

Talosauna
Ei

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

22

Asuinrakennuksia

2

Käyttövastike / kk / jm²

15,58€

Valmistumisvuosi

1998

Porrashuoneet

2

Energialuokka

E

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

22

Kerhuone

1

Laajakaista

Elisa

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

Elisa

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2014 Lämmönsiirtimen uusiminen, patteriventtiilien vaihto 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovarottimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2031 Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja ilmamäärien säätö

Papulintie 9 B 21 / pohjakuva

Ei mittakaavassa