

Läntinen Kanavatie 27 As 9, Lappeenranta, LAURITSALA

96 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Ylimmän kolmannen kerroksen koti isommallekin perheelle. Siisti, muuttovalmis huoneisto. Laminaatti. Oma ikkunallinen sauna ja lasitettu parveke. Laajakaista 50M sisältyy käyttövastikkeeseen. Hyvät ulkoilumaastot myös lemmikillesi! Pistokkeellinen autokatospaikka löytyy tarvittaessa. Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille (mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaatio.fi. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Lisätietoja jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

34407,8€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

19567,66€

– Indeksitarkistus

14840,14€

Käyttövastike

1001,39€

– Perusvastike

685,36€

– Hoitovastike

316,03€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

96.00 m²

Kerros

3

Parveke

1

Vakuusmaksu

250€

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksuennakko/hlö/kk

20€

Erillinen wc

Kyllä

Autopaikkamaksut– Autokatos 1
17,00€**Hissi**

Ei

Vapautuu

01.06.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

Elisa

Tehdyt muutostyöt

2009 Astianpesukone

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Lauritsalan Kartanopellolla lähellä Saimaan Kanavaa kolmen kerrostalon rypäs lapsiystävällisellä alueella. Jos perheesi tarvitsee enemmän tilaa, niin vain täältä löytyy 5h+k+s huoneistoja. Autosikin saa katon suojakseen, sillä autokatospaikkakin löytyy jokaiselle tarvitsevalle. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä. Koulut, kaupungit, uimahalli ym. palvelut löytyvät vajaan kahden kilometrin päässä Lauritsalasta.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

366,49€

Hissit

Ei

Talosauna

Ei

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

27

Asuinrakennuksia

3

Käyttövastike / kk / jm²

11,9€

Valmistumisvuosi

1999

Porrashuoneet

3

Energialuokka

E

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

Ei

Kerhuhuone

1

Laajakaista

Elisa

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

Elisa

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Käyttövesiputkiston uusiminen, käyttövesiventtiilien uusiminen 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2019 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2019 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2019 julkisivujen puurakenteiden kunnostus ja maalaus 2019 kuntosalilaitteiden hankinta kerhotilaan 2020 lintupiikkien asennus parvekkeille 2022

I ämmitksiäriestelmän tasapainotus ja säätö. patteriventtiilien vaihto 2024 Sisävalaistuksen uusiminen 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja

nuohous 2025 Palovarottimien uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

Läntinen Kanavatie 27 As 9 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa