

Hiomotie 24 As 21, Helsinki, PITÄJÄNMÄKI

85 m², 4H+K+S

Sales agent

Sanni Heikkinen

0201612264

sanni.heikkinen@asuntosaaio.fi

Welcome to your future home!

Tilava 85 m²:n perheasunto, jossa pohjaratkaisu on selkeä ja käytännöllinen! Asunnossa on kolme makuuhuonetta, jotka sijoittuvat rauhallisesti asunnon toiselle laidalle. Keittiö ja olohuone muodostavat yhtenäisen sekä valoisan oleskelutilan. Eteisestä on kulku erilliseen wc:hen sekä kylpyhuoneeseen ja saunaan, jotka muodostavat toimivan kokonaisuuden. Säilytystilaa on sijoitettu luontevasti eri puolille asuntoa. Olohuoneen yhteydessä on kulku parvekkeelle. Kokonaisuus sopii hyvin monenlaisiin elämäntilanteisiin.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

49006,44€

– Original right-of-occupancy payment

38627,06€

– Index adjustment

10379,38€

Residence charge

1521,86€

– Basic charge

1232,06€

– Communal charge

289,8€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

D

Apartment type

4H+K+S

Living area

85.00 m²

Floor

6

Balcony

1

Own sauna

Yes

Water fee/person/month

20€

Separate toilet

Yes

Parking fees– Autopaikkamaksu 1
15,00€**Elevator**

Yes

Sauna fee

20,00€

Available

01.07.2026

Condition

Excellent

Pets

Allowed

Broadband

DNA Welho

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Tämä viihtyisä ja savuton kerrostalokohde sijaitsee rauhallisella Valimon yritysalueella, Helsingin Pitäjänmäessä. Alue tarjoaa erinomaiset liikenneyhteydet, monipuoliset palvelut ja ulkoiluun erinomaisen ympäristön. Rauhallisessa ja hyvin hoidetussa talossa kaikissa asunnoissa on oma parveke, ja isommista asunnoista löytyy lisäksi oma sauna. Asukkaiden yhteisessä käytössä ovat viihtyisä talosauna ja kerhotila, kuivaushuone sekä ulkoiluvälinevarasto. Jokaiselle asunnolle kuuluu lisäksi oma huoneistokohtainen irtainvarasto. Pitäjänmäki tarjoaa erinomaiset liikenneyhteydet ja kattavat palvelut, jotka tekevät arjesta sujuvaa ja mukavaa. Valimon juna-asema löytyy vain 5 minuutin kävelymatkan päästä, ja sen kautta pääset nopeasti Helsingin keskustaan, Espooseen tai lentokentälle. Alueen poikki kulkeva pikaratikka (Raide-Jokeri) mahdollistaa liikkumisen Helsingin Itäkeskuksesta Espoon Keilanimen asti. Lähin pikaratikkapysäkki sijaitsee vain muutaman minuutin kävelymatkan päässä talosta, ja aivan sen vieressä sijaitsevat bussipysäkit tarjoavat sujuvat yhteydet eri puolille pääkaupunkiseutua. Alue tarjoaa, myös erinomaiset mahdollisuudet pyöräilyyn. Kattava verkosto hyvin hoidettuja reittejä ja suunnitteilla oleva Pitäjänmäenbaana parantavat yhteyksiä entisestään sekä tekevät pyöräilystä sujuvampaa. Kohteen läheisyydessä sijaitsevat päiväkotit Mestari, Strömbergin ala-aste sekä lukio The English School (High School), joka tarjoaa suomalaisen opetussuunnitelman mukaisen koulutuksen suomeksi ja englanniksi. Aivan naapurista löytyy Valliomestarin puisto, joka yhdistyy Strömbergin puistoon. Puistot mahdollistavat ulkona liikkumisen, mutta myös leikkipaikkoja perheen pienemmille. Talin siirtolapuutarha ja sitä ympäröivät laajat viheralueet ja metsät tarjoavat upeat puitteet kävelyyn, juoksuun ja luonnosta nauttimiseen. Alueella on hyvin merkittävät ulkoilureitit, ja Talin golfkenttä sekä frisbeegolf-rata tarjoavat monipuolisia harrastusmahdollisuuksia kaikenikäisille.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

577,4€

Elevators

1

House sauna

1

Drying room

Yes

Apartment count

25

Building count

1

Residence charge / month / jm²

18,38€

Construction year

2013

Staircases

1

Energy class

D

Heating

Kauko

Parking spaces

23

Clubroom

1

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Huopa

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2021 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Palovaroittimien uusiminen

Hiomotie 24 As 21 / pohjakuva

Not in scale