

Ulrikankuja 20 A 10, Vantaa, REKOLA

48 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Kesällä vapautuva kolmannen kerroksen kaksio. Oma sauna ja iso valoisa parveke, jossa voit nauttia sekä aamu- että iltauringosta. Rauhallinen alue, lenkkipolut lähellä, erinomaiset julkiset yhteydet. Jätä hakemus www.asuntosaaatio.fi
Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

34477,48€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

27656,78€

– Indeksitarkistus

6820,7€

Käyttövastike

814,61€

– Perusvastike

663,94€

– Hoitovastike

150,67€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

23€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

B

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

48.00 m²

Kerros

3

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Saunamaksu

20,00€

Vapautuu

08.07.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Viihtyisä kerrostalokohde Ulrikanpuistossa. Kohteessa on 1-3 huoneen ja keittiön asuntoja. Osassa asuntoja on oma sauna. Rauhallinen alue, jossa koulut, päiväkodit ja palvelut, mm. Peijaksen sairaala lähellä. Luonnonläheiset ulkoilumaastot Rekolanpuron tuntumassa. Hyvät kulkuyhteydet: Rekolan juna-asemalle alle 200 m, samoin kaupunkipyöräasemalle.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

685,45€

Hissit

3

Talosauna

1

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

51

Asuinrakennuksia

3

Käyttövastike / kk / jm²

16,49€

Valmistumisvuosi
2014

Porrashuoneet
3

Energialuokka
B

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
46

Laajakaista
DNA Welho

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Huopa

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2021 OT2100735 - Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus

Arvio tulevista korjauksista

2025 Sähköisten palohälyttimien uusiminen 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Ulrikankuja 20 A 10 / pohjakuva

Ei mittakaavassa