

Lähdeniityntie 13 D 20, Helsinki, TAPANINKYLÄ

46,5 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tervetuloa viihtyisään kotiin Tapaninkylän vehreälle Lähdeniityntielle! Tämä saunallinen kaksio hurmaa selkeällä ja käytännöllisellä pohjaratkaisullaan, jossa jokainen neliö on tehokkaassa käytössä. Asunnon sydämenä toimii avara olohuone, josta on käynti tilavalle parvekkeelle. Erillinen makuuhuone tuo rauhaa ja yksityisyyttä, ja säilytystilaa löytyy hyvin. Arjen luksusta tarjoaa oma sauna, joka kruunaa kodin. Sijainti on vehreä ja viihtyisä, Tapulikaupungin liikuntapuisto sijaitsee aivan vieressä, ja alue tarjoaa hyvät puitteet ulkoiluun. Läheltä löytyvät myös arjen palvelut ja sujuvat kulkuyhteydet. Asunto on myös mahdollista vuokrata, mutta sitä tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasiakkaille. Vuokra on 920€ kuukaudessa. Voit jättää vuokrahakemuksen verkkosivuillamme www.asuntosaatio.fi

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

14163,24€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
7340,39€

– Indeksitarkistus
6822,85€

Käyttövastike

836,84€

– Perusvastike
680,99€

– Hoitovastike
155,85€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Luhtitalo

Energialuokka

C

Huoneistotyyppi

2H+KK+S

Pinta-ala

46.50 m²

Kerros

2

Oma sauna

Kyllä

Vakuusmaksu

250€

Hissi

Ei

Vesimaksu

Sisältyy vastikkeeseen

Vapautuu

Heti vapaa

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 1
5,00€**Kunto**

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA 4G

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Täällä voit kuunnella kesäaamuisin lintujen laulua. Päättävän tien päässä oleva rivitalokohde, jossa maalämpö. Kohteessa on tupakointikielto. Lähellä on päiväkodit ja koulut, Puistolän juna-asema, kirjasto, terveysasema, leikkipuistoja ja paljon liikuntapaikkoja.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

284,7€

Hissit

Ei

Talosauna

Ei

Asuntoja

20

Asuinrakennuksia

4

Käyttövastike / kk / jm²

17,99€

41,23€

Valmistumisvuosi

1994

Energialuokka

C

Lämmitysmuoto

Maalämpö

Autopaikat

22

Laajakaista

DNA 4G

Antennijärjestelmä

Harava

Kattomateriaali

Tiili

Runkomateriaali

Betoni, Puu

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Julkisivun kunnostus 2017 Leikkikentän uusiminen 2025 Palovarottimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2026 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Lähdeniityntie 13 D 20 / pohjakuva

Ei mittakaavassa