

Lähdeniityntie 13 D 20, Helsinki, TAPANINKYLÄ

46,5 m², 2H+KK+S

Sales agent

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Tervetuloa viihtyisään kotiin Tapaninkylän vehreälle Lähdeniityntielle! Tämä saunallinen kaksio hurmaa selkeällä ja käytännöllisellä pohjaratkaisullaan, jossa jokainen neliö on tehokkaassa käytössä. Asunnon sydämenä toimii avara olohuone, josta on käynti tilavalle parvekkeelle. Erillinen makuuhuone tuo rauhaa ja yksityisyyttä, ja säilytystilaa löytyy hyvin. Arjen luksusta tarjoaa oma sauna, joka kruunaa kodin. Sijainti on vehreä ja viihtyisä, Tapulikaupungin liikuntapuisto sijaitsee aivan vieressä, ja alue tarjoaa hyvät puitteet ulkoiluun. Läheltä löytyvät myös arjen palvelut ja sujuvat kulkuyhteydet. Asunto on myös mahdollista vuokrata, mutta sitä tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasiakkaille. Vuokra on 920€ kuukaudessa. Voit jättää vuokrahakemuksen verkkosivuillamme www.asuntosaatio.fi

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

14163,24€

– Original right-of-occupancy payment
7340,39€

– Index adjustment
6822,85€

Residence charge

836,84€

– Basic charge
680,99€

– Communal charge
155,85€

Apartment basic info

Housing type

Balcony access block

Energy class

C

Apartment type

2H+KK+S

Living area

46.50 m²

Floor

2

Own sauna

Yes

Security deposit

250€

Elevator

No

Water fee

Is included in the residence charge

Available

Available now

Parking fees– Autopaikkamaksu 1
5,00€**Condition**

Good

Pets

Allowed

Broadband

DNA 4G

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Täällä voit kuunnella kesäaamuisin lintujen laulua. Päättävän tien päässä oleva rivitalokohde, jossa maalämpö. Kohteessa on tupakointikielto. Lähellä on päiväkodit ja koulut, Puistolan juna-asema, kirjasto, terveysasema, leikkipuistoja ja paljon liikuntapaikkoja.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

284,7€

Elevators

No

House sauna

No

Apartment count

20

Building count

4

Residence charge / month / jm²

17,29€

Construction year

1994

Energy class

C

Heating

Maalämpö

Parking spaces

22

Broadband

DNA 4G

TV-antenna system

Harava

Roof material

Tiili

House frame material

Betoni, Puu

Pets

Allowed

Repairs made

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Julkisivun kunnostus 2017 Leikkikentän uusiminen 2025 Palovarottimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2026 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2026 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Lähdeniityntie 13 D 20 / pohjakuva

Not in scale