

Variskuja 1 C 13, Vantaa, VALLINOJA

105 m², 5H+K+S

Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tilava ja suojaisa päätyasunto jonka takapiha rajoittuu metsään. Alakerrassa on keittiön lisäksi ruokailutila joka yhdistyy olohuoneeseen ja yksi makuuhuone. Alakerran wc:n yhteydessä on myös kodinhoitotila. Yläkerrasta löytyy kylpyhuone saunoineen ja kolme hyvän kokoista makuuhuonetta, joita yhdestä on käynti parvekkeelle. Asunnon sisäänkäynnin yhteydessä on kylmävarasto. Lämpötolpallinen autopaikka on saatavilla. Asunnon kylpyhuone remontoidaan ja asennetaan laminaattilattia myös yläkertaan ennen uuden asukkaan muuttoa. Remontti valmistuu syyskuun puolivälissä. Katso lisätiedot ja asunnon hakuohjeet sivuiltamme: www.asuntosaatio.fi

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

40456,66€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

22850,52€

– Indeksitarkistus

17606,14€

Käyttövastike

1368,06€

– Perusvastike

1119,23€

– Hoitovastike

248,83€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

5H+K+S

Pinta-ala

105.00 m²

Kerros

1-2

Parveke

1

Vesimaksu/henkilö/kk
15€

Oma sauna
Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
17.09.2026

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Netti

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Metsikköön rajoittuva rivitalokohde, jolla oma rauhaisa kulma. Kohteessa on sekä yksi- että kaksitasoisia perheasuntoja. Korson palvelut ovat parin kilometrin päässä ja päiväkotia aivan vieressä. Steiner-koulu myös alueella. Kohteessa on omatoimivierherhoito. Kohteeseen on käynnistetty tammikuussa 2026 rahoituksen hakeminen peruskorjauksen varten ja hankkeen mahdollinen toteutuminen ja ajankohta tarkentuu kun suunnitteluvaihe etenee. Prosessi on kuitenkin pitkä ja voi kestää usean vuodenkin. Lisätietoja sivuillamme: www.asuntosaatio.fi/asukkaalle/tietoa-asokoti-asukkaalle/asokotien-peruskorjaus/

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
385,95€

Hissit
Ei

Talosauna
Ei

Asuntoja
29

Asuinrakennuksia
6

Käyttövastike / kk / jm²
14,72€

Valmistumisvuosi
2000

Energialuokka
D

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
30

Laajakaista
DNA Netti

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Tiili

Runkomateriaali
Puu

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 OT2100759 - Ulkovaistutus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2025 Leikkikentän kunnostus 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2027 Peruskorjaus

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Variskuja 1 C 13 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa

Variskuja 1 C 13 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa