

Leppäviita 13 B 23, Espoo, LEPPÄVAARA

59 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaaio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tervetuloa tutustumaan tähän ihastuttavaan 59 m² kaksioon. Asunto tarjoaa avarat ja valoisaat tilat sekä oman saunan, joka tuo arkeen ripauksen luksusta. Rauhallinen talo. Sijainti on erinomainen – Leppävaaran monipuoliset palvelut ja hyvät liikenneyhteydet. Tämä koti sopii täydellisesti niin yksinasuvalle kuin pariskunnallekin, joka arvostaa asumismukavuutta ja toimivuutta. Tule ihastumaan – tämä koti voi olla juuri se, mitä etsit! Sovi oma esittelysi: antti.mononen@asuntosaaio.fi
Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

29534,55€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

18112€

– Indeksitarkistus

11422,55€

Käyttövastike

880,38€

– Perusvastike

715,03€

– Hoitovastike

165,35€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E2018

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

59.00 m²

Kerros

3

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Hissi
Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1
60,00€

Vapautuu
23.07.2026

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2022 Maalaus (Asoetu) 2022 Kaapiston peililiukuovet (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Puistojen välissä sijaitseva kerrostalokohde Leppävaarassa. Osassa asuntoja on parveke, yksiöitä isommissa myös sauna. Autot voi pysäköidä asukkaiden parkkihalliin. Lähellä on neuvola, useampi päiväkotikoulu ja kaikki kauppakeskus Sellon palvelut. Ulkoilemaan kutsuu läheiset puistot, Säterinmetsä ja Säterinniityn urheilupaikat. Kesällä uimaan pääsee Leppävaaran maauimalaan. Erinomaiset liikenneyhteydet: Sellon toiselta puolelta olevalta Leppävaaran asemalta kulkee junia lyhyillä vuoroväleillä. Nopeat kulkuyhteydet myös omalla autolla.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
524,42€

Hissit
2

Talosauna
Ei

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja

32

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

15,92€

Valmistumisvuosi

2004

Porrashuoneet

2

Energialuokka

E2018

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

12

Askarteluhuone

1

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Tiili

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Parvekekaiteiden käsijohteiden uusiminen 2021 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous
2023 Jätekatoksen, pergoloiden sekä julkisivun puisten koristeosien huoltomaalaus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 Sisä- ja ulkovalaistuksen uusiminen 2029 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus
ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter...

Leppäviita 13 B 23 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa