

Herastuomarintie 6 C 9, Espoo, MUURALA

109 m², 5H+K+S

Asuntomyyjä

Ida Aalto

0201612251

ida.aalto@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Kaksitasoinen ja toimivapohjainen 5H+K+S rivitalokoti rauhallisella ja luonnonläheisellä Muuralan alueella. Asunnon tilat jakautuvat selkeästi kahteen kerrokseen: alakerrassa sijaitsevat keittiö ja oleskelualueet, yläkerrassa makuuhuoneet, kylpyhuone, kodinhoitohuone ja sauna. Kokonaisuuteen kuuluu lisäksi oma piha, joka lisää arjen viihtyisyyttä. Tämä koti sopii erinomaisesti perheelle, joka arvostaa tilaa, rauhaa ja hyviä arkisia palveluja viihtyisässä ympäristössä. Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeutena, mutta se on mahdollista myös vuokrata. Jätäthän hakemuksen asuntosaatio.fi- sivulla. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

44864,98€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

25620,07€

– Indeksitarkistus

19238,18€

– Muutostyöt

6,73€

Käyttövastike

1513,66€

– Perusvastike

1272,46€

– Hoitovastike

241,2€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

5H+K+S

Pinta-ala

109.00 m²

Kerros

1-2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Vakuusmaksu

250€

Erillinen wc

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Hissi

Ei

Autopaikkamaksut– Moottoripyöräpaikka
10,00€– Autopaikka/huoneistokohtainen
15,00€– Autopaikkamaksu 1
15,00€**Vapautuu**

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Netti

Tehdyt muutostyöt

2016 Keraamisen liedien hankinta, Liesi EKC55565OW ELECTROLUX

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Espoon Muuralassa kaksitasoisia rivitaloasuntoja kolmioista 5h+k+s asuntoihin. Asunnoissa on omat pihat ja talojen yhteinen lasten leikkipaikka. Kohteessa on kaukolämpö. Alueella on koulu ja paljon kodin sisustukseen ja remontointiin liittyviä kauppoja. Lähellä myös Espoon keskuksen palvelut ja kaksi golf-kenttää.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

411,75€

Hissit

Ei

Talosauna

Ei

Asuntoja

16

Asuinrakennuksia

4

Käyttövastike / kk / jm²

14,41€

Valmistumisvuosi

2000

Energialuokka

D

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

22

Laajakaista

DNA Netti

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Tiili

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Aitojen kunnostus ja maalaus 2019 Parvekkeiden kunnostus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroitinien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2025 Leikkikentän kunnostus 2027 Lukitus 2027 Lämmönsiirtimen uusiminen 2027 Vesikaton pesu ja pinnoitus

Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Herastuomarintie 6 C 9 / pohjakuva 1.Kerros

Ei mittakaavassa

Herastuomarintie 6 C 9 / pohjakuva 2.Kerros

Ei mittakaavassa