

Leineläntie 1 A 16, Vantaa, LEINELÄ

65 m², 3H+KT

Asuntomyyjä

Aurora Jokela

aurora.jokela@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Heti vapaa kolmannen kerroksen kolmio. Tässä asunnossa on iso olohuone ja sopivan kokoiset makuuhuoneet, joissa kummassakin on paljon kaappitilaa. Keittiössä löytyy hyvin tasotilaa. Jätä hakemus www.asuntosaatio.fi
Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

41828,43€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

34257,42€

– Indeksitarkistus

7571,01€

Käyttövastike

987,04€

– Perusvastike

824,6€

– Hoitovastike

162,44€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

C2012

Huoneistotyyppi

3H+KT

Pinta-ala

65.00 m²

Kerros

3

Parveke

1

Oma sauna

Ei

Hissi

Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1
40,00€

Saunamaksu

20,00€

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Erinomainen

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Viihtyisä kerrostalokohde Leinelässä. Kohde on savuton. Palvelut ovat Leinelässä kävelyetäisyydellä. Leinelässä on oma päiväkotikielto sekä ruokakauppa. Alueen läheisyydestä löytyy muun muassa ylä- ja alakouluja. Luontoa on säilytetty alueen rakentamisessa erityisen paljon, ja muun muassa alueen keskellä olevaan Kukkukallion puistoon on jätetty luonnontilaista mäntymetsää ja muuta kasvillisuutta. Lisäksi Leinelän läpi kulkee mukavia kävelyreittejä. Alueesta omaleimaisen tekee ympäristötaide, jonka teemana on elämän kiertokulku. Leinelän juna-asema kävelyetäisyydellä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

654,85€

Hissit

2

Talosauna

1

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

64

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

15,92€

Valmistumisvuosi

2018

Porrashuoneet

2

Energialuokka

C2012

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

27

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Arvio tulevista korjauksista

2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Vantaan kaupunki

Leineläntie 1 A 16 / pohjakuva

Ei mittakaavassa