

Orminkuja 5 A 4, Vantaa, NISSAS

# 94,5 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Asuntomyyjä

**Hannele Nybergh**

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Kesäkuussa vapautumassa Vantaan Nissaksessa perheelle sopiva asunto. Keittiö on mukavasti alakerrassa ja siinä voi laitella rauhassa ruokaa. Huoneistosta löytyy erillinen wc ja yläkerrassa on kylpyhuone ja sauna sekä makuuhuoneet. Kohde on peruskorjattu joten voit asua ilman remonttihuolia. Voit jättää hakemuksen asuntosaatio.fi sivujen kautta. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

20314,41€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

10476,09€

– Indeksitarkistus

9838,32€

**Käyttövastike**

1419,7€

– Perusvastike

1102,74€

– Hoitovastike

316,97€

**Vakuusmaksu**

250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Rivitalo

**Energialuokka**

D

**Huoneistotyyppi**

4H+K+S

**Pinta-ala**

94.50 m<sup>2</sup>

**Kerros**

1-2

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Erillinen wc**

Kyllä

**Vesimaksu**

Sisältyy vastikkeeseen

**Hissi**

Ei

**Autopaikkamaksut**– Autopaikka/huoneistokohtainen  
10,00€**Vapautuu**

12.06.2026

**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

DNA Netti

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Päätyvän tien päässä viihtyisä rivitalokohde. Hakunilan palveluiden välittömässä tuntumassa. Kohde on peruskorjattu 2022.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**

208,88€

**Hissit**

Ei

**Talosauna**

Ei

**Asuntoja**

21

**Asuinrakennuksia**

6

**Käyttövastike / kk / im<sup>2</sup>**

14,96€

**Valmistumisvuosi**

1993

**Peruskorjattu**

2022

**Energialuokka**

C, D

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

25

**Laajakaista**

DNA Netti

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

DNA

**Kattomateriaali**

Tiili

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

**Tehdyt korjaukset**

2008 Leikkikentän uusiminen 2010 Aitojen kunnostus ja maalaus 2014 Lämmönsiirtimen uusiminen 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Peruskorjaus

**Kaavoitusviranomainen**

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

## Orminkuja 5 A 4 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa

## Orminkuja 5 A 4 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa