

Hovinkatu 5 C 34, Lappeenranta, HAKALI

# 100 m<sup>2</sup>, 4H+K

Sales agent

**Jussi Jaakkola**

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaaio.fi

## Welcome to your future home!

Kolmannen, ylimmän kerroksen koti isommallekin perheelle. Läpitalon huoneisto, jossa kolme makuuhuonetta. Vaatehuone, kodinhoitohuone, erillinen wc. Isolle parvekkeelle pääset sekä olohuoneesta että yhdestä makuuhuoneesta. Lemmikit muuttavat mukana. Autopaikka löytyy tarvittaessa. Vastike sisältää myös nettiyhteyden 50M! Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille (mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme [www.asuntosaaio.fi](http://www.asuntosaaio.fi). Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaistuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Lisätietoja [jussi.jaakkola@asuntosaaio.fi](mailto:jussi.jaakkola@asuntosaaio.fi)  
If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

#### Right-of-occupancy payment

15124,6€

– Original right-of-occupancy payment

7937,29€

– Index adjustment

7187,31€

#### Residence charge

810,4€

– Basic charge

503,46€

– Communal charge

306,94€

### Apartment basic info

#### Housing type

Apartment house

#### Energy class

F

#### Apartment type

4H+K

#### Living area

100.00 m<sup>2</sup>

#### Floor

3

#### Balcony

2

---

**Security deposit**

250€

**Own sauna**

No

**Water fee/person/month**

25€

**Separate toilet**

Yes

**Parking fees**– Autopaikkamaksu 1  
12,00€**Elevator**

No

**Available**

Available now

**Condition**

Good

**Pets**

Allowed

**Broadband**

Elisa

---

## Alterations made to this home

---

2005 pakastinkaappi 2012 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) Tila: Muut tilat

---

## Smoking in our apartments

---

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

# Property Introduction

Hakalin kaupunginosassa Saimaan kanavan läheisyydessä kolmen rakennuksen talorypäs, jonka suojaisalla sisäpihalla lapsilla kiva temmeltää. Kaikissa huoneistoissa parvekkeet tai maantasa-asunnoissa terassi. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä. Päiväkoti kiven heiton päässä. Peruspalvelut, ruokakaupat, apteekki, uimahalli muutaman kilometrin päässä Lauritsalassa kuten koulutkin. Linja-autopysäkki portin pielessä!

---

## Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

---

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**

162,33€

---

**Elevators**

No

---

**House sauna**

3

---

**Laundry room**

Yes

---

**Drying room**

Yes

---

**Apartment count**

45

---

**Building count**

2

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

11,56€

---

**Construction year**

1992

---

**Staircases**

4

---

**Energy class**

F

---

**Heating**

Kauko

---

**Parking spaces**

40

---

**Clubroom**

1

---

**Hobby room**

1

---

**Broadband**

Elisa

---

**TV-antenna system**

Kaapeli

---

**CableTV**

Elisa

---

**Roof material**

Pelti

---

**House frame material**

Betoni

---

**Pets**

Allowed

---

## Repairs made

---

2009 Käyttövesiputkiston uusiminen, käyttövesiventtiilien uusiminen 2010 Leikkikentän kunnostus 2012 lintuesteiden asentaminen 2015 Saunaosastojen kunnostus 2015 Varastojen kunnostus 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2019 Pesulakoneiden uusiminen 2020 Rakennusautomaatio 2020 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2020 Lämmönsiirtimen uusiminen (vain kaukolämpöpaketti) 2021 Ulkovaistus 2022 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2022 Sisävalaistus 2025 Palovarointimien uusiminen

## Assessment of upcoming repairs

---

2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 ovien säätö 2029 Lukituksen uusiminen 2029 Perusmuurin vedeneristyksen uusiminen, salaojat

## Planning authoritative

---

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

# Hovinkatu 5 C 34 / pohjakuva

Not in scale