

Hovinkatu 5 C 30, Lappeenranta, HAKALI

91,5 m², 4H+K

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Iso nelkku, oma pihapatio, päätyasunto! Tämä kodikas ja toimivapohjainen 4H+K sijaitsee rauhallisena päätyasuntona maantasokerroksessa ja tarjoaa helppoa asumista omalla pihapatiolla, joka avautuu olohuoneesta ja tuo runsaasti lisätilaa arjen oleskeluun. Keittiö on selkeä ja käytännöllinen kokonaisuus, jossa on astianpesukonevalmius sekä hyvin säilytys- ja laskutilaa. Keittiön yhteydessä sijaitsevat pesu- ja kodinhoitotilat. Kodinhoitohuoneessa on ikkuna, mikä lisää tilojen käytännöllisyyttä ja valoisuutta. Kylpyhuoneessa on paikka pyykinpesukoneelle. Asunnossa on kolme erillistä makuuhuonetta, jotka sijoittuvat selkeästi omaksi kokonaisuudekseen, tarjoten joustavuutta perheen tarpeisiin tai työ- ja harrastetiloille. Erillinen WC lisää arjen sujuvuutta. Olohuone on tilava ja helposti kalustettava, ja sen jatkeena avautuva pihapatio tarjoaa miellyttävän ulko-oleskelualueen. Kaapelilaajakaista 50M sisältyy vastikkeeseen! Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille (mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaaatio.fi. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Lisätietoja jussi.jaakkola@asuntosaaatio.fi
Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

13786€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

7195,42€

– Indeksitarkistus

6515,54€

– Muutostyöt

75,04€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

F

Huoneistotyyppi

4H+K

Pinta-ala

91.50 m²

Käyttövastike

734,63€

– Perusvastike
456,39€– Hoitovastike
278,24€**Vakuusmaksu**

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 1
12,00€**Kerros**

1

Oma sauna

Ei

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

Elisa

Tehdyt muutostyöt

2019 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Hakalin kaupunginosassa Saimaan kanavan läheisyydessä kolmen rakennuksen talorypäs, jonka suojaisalla sisäpihalla lapsilla kiva temmeltää. Kaikissa huoneistoissa parvekkeet tai maantasa-asunnoissa terassi. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä. Päiväkoti kiven heiton päässä. Peruspalvelut, ruokakaupat, apteekki, uimahalli muutaman kilometrin päässä Lauritsalassa kuten koulutkin. Linja-autopysäkki portin pielessä!

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

162,33€

Hissit

Ei

Talosauna

3

Pyykkītupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

45

Asuinrakennuksia

2

Käyttövastike / kk / jm²

11,56€

Valmistumisvuosi

1992

Porrashuoneet

4

Energialuokka

F

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

40

Kerhuone

1

Askarteluhuone

1

Laajakaista

Elisa

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

Elisa

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2009 Käyttövesiputkiston uusiminen, käyttövesiventtiilien uusiminen 2010 Leikkikentän kunnostus 2012 lintuesteiden asentaminen 2015 Saunaosastojen kunnostus 2015 Varastojen kunnostus 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2019 Pesulakoneiden uusiminen 2020 Rakennusautomaatio 2020 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2020 Lämmönsiirtimen uusiminen (vain kaukolämpöpaketti) 2021 Ulkovaalaistus 2022 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2022 Sisävalaistus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 ovien säätö 2029 Lukituksen uusiminen 2029 Perusmuurin vedeneristyksen uusiminen, salaojat

Kaavoitusviranomainen

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

Hovinkatu 5 C 30 / pohjakuva

Ei mittakaavassa