

Hovinkatu 5 C 30, Lappeenranta, HAKALI

91,5 m², 4H+K

Sales agent

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaaatio.fi

Welcome to your future home!

Iso nelkku, oma pihapatio, päätyasunto! Tämä kodikas ja toimivapohjainen 4H+K sijaitsee rauhallisena päätyasuntona maantasokerroksessa ja tarjoaa helppoa asumista omalla pihapatiolla, joka avautuu olohuoneesta ja tuo runsaasti lisätilaa arjen oleskeluun. Keittiö on selkeä ja käytännöllinen kokonaisuus, jossa on astianpesukonevalmius sekä hyvin säilytys- ja laskutilaa. Keittiön yhteydessä sijaitsevat pesu- ja kodinhoitotilat. Kodinhoitohuoneessa on ikkuna, mikä lisää tilojen käytännöllisyyttä ja valoisuutta. Kylpyhuoneessa on paikka pyykinpesukoneelle. Asunnossa on kolme erillistä makuuhuonetta, jotka sijoittuvat selkeästi omaksi kokonaisuudekseen, tarjoten joustavuutta perheen tarpeisiin tai työ- ja harrastetiloille. Erillinen WC lisää arjen sujuvuutta. Olohuone on tilava ja helposti kalustettava, ja sen jatkeena avautuva pihapatio tarjoaa miellyttävän ulko-oleskelualueen. Kaapelilaajakaista 50M sisältyy vastikkeeseen! Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille (mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaaatio.fi. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Lisätietoja jussi.jaakkola@asuntosaaatio.fi
If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

13786€

– Original right-of-occupancy payment

7195,42€

– Index adjustment

6515,54€

– Alterations

75,04€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

F

Apartment type

4H+K

Living area

91.50 m²

Residence charge

734,63€

– Basic charge

456,39€

– Communal charge

278,24€

Security deposit

250€

Water fee/person/month

25€

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1

12,00€

Floor

1

Own sauna

No

Separate toilet

Yes

Elevator

No

Available

Available now

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

Elisa

Alterations made to this home

2019 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Hakalin kaupunginosassa Saimaan kanavan läheisyydessä kolmen rakennuksen talorypäs, jonka suojaisalla sisäpihalla lapsilla kiva temmeltää. Kaikissa huoneistoissa parvekkeet tai maantasa-asunnoissa terassi. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä. Päiväkoti kiven heiton päässä. Peruspalvelut, ruokakaupat, apteekki, uimahalli muutaman kilometrin päässä Lauritsalassa kuten koulutkin. Linja-autopysäkki portin pielessä!

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

162,33€

Elevators

No

House sauna

3

Laundry room

Yes

Drying room

Yes

Apartment count

45

Building count

2

Residence charge / month / jm²

11,56€

Construction year

1992

Staircases

4

Energy class

F

Heating

Kauko

Parking spaces

40

Clubroom

1

Hobby room

1

Broadband

Elisa

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

Elisa

Roof material

Pelti

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2009 Käyttövesiputkiston uusiminen, käyttövesiventtiilien uusiminen 2010 Leikkikentän kunnostus 2012 lintusteiden asentaminen 2015 Saunaosastojen kunnostus 2015 Varastojen kunnostus 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2019 Pesulakoneiden uusiminen 2020 Rakennusautomaatio 2020 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2020 Lämmönsiirtimen uusiminen (vain kaukolämpöpaketti) 2021 Ulkovalaistus 2022 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2022 Sisävalaistus 2025 Palovarointimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 ovien säätö 2029 Lukituksen uusiminen 2029 Perusmuurin vedeneristyksen uusiminen, salaojat

Planning authoritative

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

Hovinkatu 5 C 30 / pohjakuva

Not in scale