

Malmiiniityntie 26 A 16, Vantaa, Simonkylä

64,5 m², 3H+KT

Sales agent

Lassi Taipale

020 161 2263

lassi.taipale@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

HYÖDYNNÄ ETU: ILMAINEN MUUTTO! Kun muutat uuteen kotiin, haluamme tehdä siitä mahdollisimman helppoa. Siksi tarjoamme tähän asuntoon asumisoikeus- tai vuokrasopimuksen tehneille ilmaisen muuton. Etuun sisältyy kanto- ja kuljetustyö yhdestä osoitteesta Uudenmaan sisällä (muutettavat tavarat enintään 150 kg/kpl). Etu ei sisällä muuttolaatikoita. Saat tarkemmat pakkaus- ja toimintaohjeet sopimuksen yhteydessä. Etu on voimassa toistaiseksi. Neljännen kerroksen kolmio vapautumassa kesäkuussa, iso parveke sekä vaatehuone.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

47856,5€

– Original right-of-occupancy payment

40257,8€

– Index adjustment

7598,7€

Residence charge

939,37€

– Basic charge

758,75€

– Communal charge

180,62€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

C2012

Apartment type

3H+KT

Living area

64.50 m²

Floor

4

Balcony

1

Own sauna

No

Water fee/person/month
25€

Elevator
Yes

Parking fees

– Autopaikkamaksu 2
18,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Sauna fee
20,00€

Available
01.07.2026

Condition
Excellent

Pets
Allowed

Broadband
DNA Welho

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Viihtyisä kerrostalokohde Malmiiniitynpuiston vieressä, Simonkylän luonnonläheisellä alueella. Asuntojen koot vaihtelevat 32,5-neliöisestä yksiöstä aina 109-neliöiseen neliöön, josta aukeavat kauniit näkymät viereiseen puistoon. Keittiöt on varustettu keraamisilla liesillä ja astianpesukoneilla, lattiat peittävät kauniit laminaattilattiat, kylpyhuoneissa lattialämmitys huolehtii mukavuudesta ja liukuovet helpottavat arkea eteisissä. Ikkunoissa on vakiona sälekaihtimet, parvekkeet on lasitettu ja ensimmäisen kerroksen terasseja suojaa lasikatto. Viidennessä kerroksessa on saunaosasto, kerhotila ja kattoterassi. Pihamaan leikkipaikan yhteydestä löytyy kiipeilyseinä. Kohde on savuton. Peruspalvelut, kuten lähikaupat, apteekki, päiväkodit ja ala-aste löytyvät kävelymatkan päästä. Läheltä kulkeva kehärata tarjoaa loistavat kulkuyhteydet niin Helsingin keskustaan kuin lentokentälle.

Basic house info

Form of housing
Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
741,37€

Elevators
3

House sauna

2

Drying room

Yes

Apartment count

48

Building count

1

Residence charge / month / jm²

14,77€

Construction year

2019

Staircases

3

Energy class

C2012

Heating

Kauko

Parking spaces

34

Clubroom

1

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Huopa

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Assessment of upcoming repairs

2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Malmiintyentie 26 A 16 / A 6,11,16.jpg

Not in scale