

Malmiiniityntie 26 C 41, Vantaa, Simonkylä

109 m², 4H+KT+S

Sales agent

Lassi Taipale

020 161 2263

lassi.taipale@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

HYÖDYNNÄ ETU: ILMAINEN MUUTTO! Kun muutat uuteen kotiin, haluamme tehdä siitä mahdollisimman helppoa. Siksi tarjoamme tähän asuntoon asumisoikeus- tai vuokrasopimuksen tehneille ilmaisen muuton. Etuun sisältyy kanto- ja kuljetustyö yhdestä osoitteesta Uudenmaan sisällä (muutettavat tavarat enintään 150 kg/kpl). Etu ei sisällä muuttolaatikoita. Saat tarkemmat pakkaus- ja toimintaohjeet sopimuksen yhteydessä. Etu on voimassa toistaiseksi. Heti vapaa hieno neliö uudehkossa kerrostalossa, yhteinen iso keittiö- ja olohuonealue, tämä pitää nähdä! Kaksi isompaa makuuhuonetta, pienin makuuhuone sopii hyvin vaikkapa työhuoneeksi. Erillinen wc helpottaa arkea ja kylpyhuoneessa myös oma sauna. Moderni vaalea keittiö saarekkeella. Asunnosta löytyy myös parveke ilta-aurinkoon. Jätä hakemus www.asuntosaatio.fi ja tule tutustumaan!

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

73950,47€

– Original right-of-occupancy payment
61842,56€

– Index adjustment
12107,91€

Residence charge

1443,03€

– Basic charge
1165,56€

– Communal charge
277,47€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

C2012

Apartment type

4H+KT+S

Living area

109.00 m²

Floor

3

Balcony

1

Security deposit

250€

Own sauna

Yes

Water fee/person/month

25€

Separate toilet

Yes

Parking fees– Autopaikkamaksu 2
18,00€– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Elevator

Yes

Available

Available now

Sauna fee

20,00€

Condition

Excellent

Pets

Allowed

Broadband

DNA Welho

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Viihtyisä kerrostalokohde Malmiiniitynpuiston vieressä, Simonkylän luonnonläheisellä alueella. Asuntojen koot vaihtelevat 32,5-neliöisestä yksiöstä aina 109-neliöiseen neliöön, josta aukeavat kauniit näkymät viereiseen puistoon. Keittiöt on varustettu keraamisilla liesillä ja astianpesukoneilla, lattiat peittävät kauniit laminaattilattiat, kylpyhuoneissa lattialämmitys huolehtii mukavuudesta ja liukuovet helpottavat arkea eteisissä. Ikkunoissa on vakiona sälekaihtimet, parvekkeet on lasitettu ja ensimmäisen kerroksen terasseja suojaa lasikatto. Viidennessä kerroksessa on saunaosasto, kerhotila ja kattoterassi. Pihamaan leikkipaikan yhteydestä löytyy kiipeilyseinä. Kohde on savuton. Peruspalvelut, kuten lähikaupat, apteekki, päiväkodit ja ala-aste löytyvät kävelymatkan päästä. Läheltä kulkeva kehärata tarjoaa loistavat kulkuyhteydet niin Helsingin keskustaan kuin lentokentälle.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
741,37€

Elevators
3

House sauna
2

Drying room
Yes

Apartment count
48

Building count
1

Residence charge / month / jm²
14,77€

Construction year
2019

Staircases
3

Energy class
C2012

Heating
Kauko

Parking spaces
34

Clubroom
1

Broadband
DNA Welho

TV-antenna system
Kaapeli

CableTV
DNA

Roof material
Huopa

House frame material
Betoni

Pets
Allowed

Assessment of upcoming repairs

2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Malmiityntie 26 C 41 / C 37,41,45 pohjat.jpg

Not in scale