

Toini Muonan katu 6 B 20, Helsinki, ARABIANRANTA

# 102 m<sup>2</sup>, 1H+TK+TH

Asuntomyyjä

**Ruut Linnavuori**

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Uniikki koti ja työtila Arabianrannassa, erinomaisella sijainnilla. Tervetuloa tutustumaan tähän monipuoliseen ja mahdollisuuksia täynnä olevaan asuntoon, joka yhdistää kodin ja työtilan uniikilla tavalla! Kahteen kerrokseen jaettu kokonaisuus tarjoaa joustavuutta asumiseen, työskentelyyn tai vaikkapa yhteisöasumiseen. Alakerran tilat on suunniteltu työskentelyyn, ja sieltä löytyy oma pieni keittiö sekä wc. Isot ikkunat tuovat valoa ja avautuvat rauhalliseen, puistomaiseen ympäristöön, luoden inspiroivan ja rauhallisen työympäristön. Yläkerran asunto tarjoaa viihtyisän ja rauhallisen kodin. Tilava makuuhuone, jossa on oma vaatehuone. Hyväkokoinen parveke avautuu puistomaiseen maisemaan. Yläkerran lattia on uusittu vuonna 2025. Molemmilla kerroksilla on oma sisäänkäyntinsä, mikä mahdollistaa tilojen erillisen käytön. Kerroksia yhdistävät kierreportaatt, jotka tekevät kokonaisuudesta yhtenäisen mutta tarvittaessa itsenäisen. Kävelyetäisyydeltä löytyvät Arabian kauppakeskus, ruokakaupat, kahvilat ja ravintolat. Merellinen ympäristö ja sen rantareitit tarjoavat hyvät puitteet lenkkeilyyn. Helsingin keskustaan ja muualle pääsee nopeasti julkisilla kulkuneuvoilla, pyörällä tai autolla. Jätä hakemus asuntoon jo tänään! Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassaoleva, mikä tuo asumiseen joustavuutta ja huolettomuutta. Täytä ensin vuokrahakemus sivuillamme [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja ota sen jälkeen yhteyttä kohteen myyjään [jutta.friman@asuntosaatio.fi](mailto:jutta.friman@asuntosaatio.fi)  
Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

41125,89€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

25762€

– Indeksitarkistus

15363,89€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

E

**Huoneistotyyppi**

1H+TK+TH

**Pinta-ala**

102.00 m<sup>2</sup>

**Käyttövastike**

1802,5€

– Perusvastike  
1468,07€– Hoitovastike  
334,43€**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**

20€

**Autopaikkamaksut**– Autopaikkamaksu 1  
16,00€**Kerros**

1-2

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Ei

**Erillinen wc**

Kyllä

**Hissi**

Kyllä

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

DNA Netti

## Tehdyt muutostyöt

2015 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) Tila: Muut tilat (Asoetu) 2015 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu)

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Arabianrannassa sijaitseva viihtyisä kerrostalokohde. Talon sauna ja kerhuhuone sijaitsevat ylimmässä kerroksessa. Meri aivan kulman takana! Ulkoilemaan pääset merenrantaa pitkin Vanhankaupunginkoskelle, Lammassaaren pitkospuille ja aina Viikin laajoille luontoalueille asti. Lähellä on päiväkotit, peruskoulu ja Arabian keskuksen palvelut. Hyvät liikenneyhteydet, mm. raitiovaunulla.

# Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**

443,35€

**Hissit**

2

**Talosauna**

1

**Pyykkitupa**

Kyllä

**Kuivaushuone**

Kyllä

**Asuntoja**

37

**Asuinrakennuksia**

1

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

20,05€

**Valmistumisvuosi**

2004

**Porrashuoneet**

2

**Energialuokka**

E

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

16

**Kerhuhuone**

1

**Laajakaista**

DNA Netti

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

DNA

**Kattomateriaali**

Pelti

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

## Tehdyt korjaukset

---

2015 Rakennusautomaatio 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Palovarottimien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

---

2028 Elementtisaumojen uusiminen 2029 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto 2030 Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja ilmamäärien säätö

## Kaavoitusviranomainen

---

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

# Toini Muonan katu 6 B 20 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa

# Toini Muonan katu 6 B 20 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa