

Solmukuja 4 C 8, Järvenpää, KINNARI

93 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Vapautumassa tilava ja kauttaaltaan peruskorjattu perheasunto, jossa toimiva pohjaratkaisu ja runsaasti säilytystilaa. Kodin sydämessä on suuri ja valoisa olohuone, joka yhdistyy sujuvasti keittiöön. Asunnossa on kolme makuuhuonetta, erillinen wc sekä kodinhoituhuone. Oma sauna tarjoaa rentouttavat löylyt, ja suuret terassialueet asunnon molemmin puolin tuovat runsaasti lisätilaa asumiseen. Sisäänkäynnin yhteydessä on myös oma varasto. Peruskorjattu ja hyvin pidetty koti, jossa tilat ja pohjaratkaisu palvelevat erinomaisesti niin perhettä kuin kotona työskentelevää.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

27721,05€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

14819,88€

– Indeksitarkistus

12901,17€

Käyttövastike

1327,82€

– Perusvastike

979,91€

– Hoitovastike

347,91€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala93.00 m²**Kerros**

1-2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksuennakko/jyvm2/kk
37,76€

Erillinen wc
Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
5,00€

Hissi
Ei

Vapautuu
16.06.2026

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2013 Seinien maalaus Tila: Olohuone (Asoetu) 2013 Maalatun seinän tapetoiminen Tila: Makuuhuone 1 (Asoetu) 2013 Maalatun seinän tapetoiminen Tila: Makuuhuone 2 (Asoetu) 2013 Maalatun seinän tapetoiminen Tila: Makuuhuone 3 (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Pieni rivitalokohde Kinnarin pientaloalueella. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja piha. Vesi laskutetaan kulutuksen mukaan. Kohteessa on omatoimiviherhoito ja omatoimihuolto. Lähellä on päiväkotit, useampi koulu, koirapuisto, pesäpallokenttä sekä Tuusulanjärven ulkoilureitit sekä museot. Susheistaan kuuluisa Citymarket Järvenpää alle kilometrin päässä. Lisäksi alueella on muita ruokakauppoja.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

507,10€

Hissit

Ei

Talosauna

Ei

Asuntoja

12

Asuinrakennuksia

3

Käyttövastike / kk / jm²

14,77€

Valmistumisvuosi

1994

Peruskorjattu

2023

Energialuokka

D

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

13

Laajakaista

Elisa

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

Elisa

Kattomateriaali

Tiili

Runkomateriaali

Puu

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2012 Lämmönsiirtimen uusiminen 2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Käyttöveden tasapainotus ja säätö 2028 Leikkikentän kunnostus 2028 Varastotilojen kunnostus 2029 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2030 Julkisivun kunnostus / puuosien huoltomaalaus

Järvenpään Kaupunki, Tekninen keskus, Seutulantalo, Seutulantie 12, 04410 Järvenpää,

Solmukuja 4 C 8 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa

Solmukuja 4 C 8 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa