

Solmukuja 4 C 8, Järvenpää, KINNARI

93 m², 4H+K+S

Sales agent

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Vapautumassa tilava ja kauttaaltaan peruskorjattu perheasunto, jossa toimiva pohjaratkaisu ja runsaasti säilytystilaa. Kodin sydämessä on suuri ja valoisa olohuone, joka yhdistyy sujuvasti keittiöön. Asunnossa on kolme makuuhuonetta, erillinen wc sekä kodinhoitohuone. Oma sauna tarjoaa rentouttavat löylyt, ja suuret terassialueet asunnon molemmin puolin tuovat runsaasti lisätilaa asumiseen. Sisäänkäynnin yhteydessä on myös oma varasto. Peruskorjattu ja hyvin pidetty koti, jossa tilat ja pohjaratkaisu palvelevat erinomaisesti niin perhettä kuin kotona työskentelevää.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

27721,05€

– Original right-of-occupancy payment

14819,88€

– Index adjustment

12901,17€

Residence charge

1327,82€

– Basic charge

979,91€

– Communal charge

347,91€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Terraced house

Energy class

D

Apartment type

4H+K+S

Living area

93.00 m²

Floor

1-2

Balcony

1

Own sauna

Yes

Advance water fee/graded m2/month
37,76€

Separate toilet
Yes

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1
5,00€

Elevator
No

Available
16.06.2026

Condition
Good

Pets
Allowed

Broadband
Elisa

Alterations made to this home

2013 Seinien maalaus Tila: Olohuone (Asoetu) 2013 Maalatun seinän tapetoiminen Tila: Makuuhuone 1 (Asoetu) 2013 Maalatun seinän tapetoiminen Tila: Makuuhuone 2 (Asoetu) 2013 Maalatun seinän tapetoiminen Tila: Makuuhuone 3 (Asoetu)

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Pieni rivitalokohde Kinnarin pientaloalueella. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja piha. Vesi laskutetaan kulutuksen mukaan. Kohteessa on omatoimiviherhoito ja omatoimihuolto. Lähellä on päiväkotit, useampi koulu, koirapuisto, pesäpallokenttä sekä Tuusulanjärven ulkoilureitit sekä museot. Susheistaan kuuluisa Citymarket Järvenpää alle kilometrin päässä. Lisäksi alueella on muita ruokakauppoja.

Basic house info

Form of housing
Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²307,76€

ElevatorsNo

House saunaNo

Apartment count12

Building count3

Residence charge / month / jm²14,77€

Construction year1994

Renovated2023

Energy classD

HeatingKauko

Parking spaces13

BroadbandElisa

TV-antenna systemKaapeli

CableTVElisa

Roof materialTiili

House frame materialPuu

PetsAllowed

Repairs made

2012 Lämmönsiirtimen uusiminen 2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Peruskorjaus

Assessment of upcoming repairs

2027 Käyttöveden tasapainotus ja säätö 2028 Leikkikentän kunnostus 2028 Varastotilojen kunnostus 2029 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2030 Julkisivun kunnostus / puuosien huoltomaalaus

Planning authoritative

Järvenpään Kaupunki, Tekninen keskus, Seutulantalo, Seutulantie 12, 04410 Järvenpää,

Solmukuja 4 C 8 / pohjakuva 2. kerros

Not in scale

Solmukuja 4 C 8 / pohjakuva 1. kerros

Not in scale