

Albergan Esplanadi 4 A 30, Espoo, LEPPÄVAARA

60 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

26333,46€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

14047,22€

– Indeksitarkistus

12286,24€

Käyttövastike

1025,7€

– Perusvastike

866,4€

– Hoitovastike

159,3€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1

34,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

60.00 m²

Kerros

7

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

30.07.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Puiston vieressä sijaitseva viihtyisä kerrostalokohde Leppävaarassa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa asuntoja myös parveke. Kerhuhuone, jossa voi järjestää esimerkiksi lasten syntymäpäiväjuhlia. Rauhallinen sisäpiha. Aivan talon edessä on myös lasten leikkipaikka. Lähellä on neuvola, useampi päiväkotikoti, koulu ja kaikki kauppakeskus Sellon palvelut. Ulkoilemaan kutsuu lähellä olevat Albergan kartanon puistoalueet leikkipaikkoineen, Säterinmetsä ja Säterinniityn urheilupaikat. Kesällä uimaan pääsee Leppävaaran maauimalaan. Erinomaiset liikenneyhteydet: Bussipysäkki ja pikarautiovaunun pysäkki ovat lähellä, ja Leppävaaran asemalta kulkee junia lyhyillä vuoroväleillä. Nopeat kulkuyhteydet myös omalla autolla.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

427,57€

Hissit

2

Talosauna

Ei

Pyykkitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

54

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

16,87€

Valmistumisvuosi

1996

Peruskorjattu

2026

Porrashuoneet

2

Energialuokka

E

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

36

Kerhuhuone

1

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2005 Jätetilan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus 2016 Lämmönsiirtimen uusiminen 2016 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Lukitus 2019 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2022 Asuntoaitojen kunnostus ja maalaus 2022 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Julkisivun pesu, elementtisaumojen uusiminen 2022 Kadunpuolen pihakivetyksen korjaus, vaarallinen painuma 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2025 Palovarointimien uusiminen 2025 Peruskorjaus 2026 Peruskorjaus

Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Albergan Esplanadi 4 A 30 / pohjakuva

Ei mittakaavassa