

Tavitie 25 A 1, Vantaa, KORSO

# 115 m<sup>2</sup>, 6H+K+S

Asuntomyyjä

**Marjaana Kurvi**

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Iso paritalo Korson omakotitaloalueella, kahdessa tasossa tilaa isommallekin perheelle. Jätä hakemus [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) Tavitien paritaloasunto pienessä ja rauhallisessa yhtiössä, lapsiystävällisellä pientaloalueella Korsossa. Tällaisia koteja vapautuu harvoin, ja paritalomuoto tuo asumiseen väljyyttä sekä oman kodin rauhaa. Asunnon tilat soveltuvat hyvin arjen eri tarpeisiin, ja pientaloasumisen tuntua lisää oma piha-alue. Takka tuo kodikkuutta ja lämpöä, ja kokonaisuus tarjoaa toimivat puitteet niin perheelle kuin tilaa arvostavalle asujalle. Sähkölämmitys mahdollistaa asumisen hallinnan omien tarpeiden mukaan. Asunto vapautuu jo toukokuussa, joten muuttaminen uuteen kotiin onnistuu joustavasti ennen kesää. Tämä asumisoikeuskoti sopii sinulle, joka etsit rauhallista pientaloasumista, turvallista ympäristöä ja pitkäjänteistä kotia. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

44177,7€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
23594,91€– Indeksitarkistus  
20582,79€**Käyttövastike**

1408,26€

– Perusvastike  
1230,94€– Hoitovastike  
177,32€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Paritalo

**Energialuokka**

E

**Huoneistotyyppi**

6H+K+S

**Pinta-ala**115.00 m<sup>2</sup>**Kerros**

1-2

**Parveke**

1

**Vakuusmaksu**

250€

**Oma sauna**

Kyllä

**Vesimaksu/henkilö/kk**

10€

**Erillinen wc**

Kyllä

**Autopaikkamaksut**– Autopaikkamaksu 1  
15,00€**Hissi**

Ei

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

DNA 4G

**Tehdyt muutostyöt**

2018 Kylpyhuonekalusteet Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu)

**Tupakointi asunnoissamme**

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Lapsiystävällisellä alueella sijaitseva pieni paritaloyhtiö, josta harvoin vapautuu asuntoja. Kohteessa on sähkölämmitys. Takka luo tunnelmaa asumiseen. Kohteessa on omatoimiviherhoito.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**

379,42€

**Hissit**

Ei

---

**Talosauna**

Ei

---

**Asuntoja**

4

---

**Asuinrakennuksia**

2

---

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

11,4€

---

**Valmistumisvuosi**

1997

---

**Energialuokka**

E

---

**Lämmitysmuoto**

Sähkö

---

**Autopaikat**

4

---

**Laajakaista**

DNA 4G

---

**Antennijärjestelmä**

Harava

---

**Kattomateriaali**

Pelti

---

**Runkomateriaali**

Puu

---

**Lemmikit**

Sallittu

---

## Tehdyt korjaukset

---

2012 Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Vesikaton uusiminen 2020 Parvekkeiden ja terrassien uusiminen 2023 Ulko-ovien uusimiset 2025 Palovaroittimien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

---

2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Kaavoitusviranomainen

---

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

**Tavitie 25 A 1 / pohjakuva 2. kerros**

Ei mittakaavassa

# **Tavitie 25 A 1 / pohjakuva 1. kerros**

Ei mittakaavassa