

Punamäenpolku 1 D 66, Helsinki, PIKKU HUOPALAHTI

113 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

HYÖDYNNÄ ETU: ILMAINEN MUUTTO! Kun muutat uuteen kotiin, haluamme tehdä siitä mahdollisimman helppoa. Siksi tarjoamme tähän asuntoon asumisoikeus- tai vuokrasopimuksen tehneille ilmaisen muuton. Etuun sisältyy kanto- ja kuljetustyö yhdestä osoitteesta Uudenmaan sisällä (muutettavat tavarat enintään 150 kg/kpl). Etu ei sisällä muuttolaatikoita. Saat tarkemmat pakkaus- ja toimintaohjeet sopimuksen yhteydessä. Etu on voimassa toistaiseksi. Harvinainen helmi arkkitehtuurillisesti tunnetusta terrassitalosta – kahden kerroksen koti ylimmässä kerroksessa Pikku-Huopalahdessa, Helsingin kattojen yllä, sijaitsee tämä ainutlaatuinen ja tilava asumisoikeusasunto, joka tarjoaa harvinaista arjen luksusta kahdessa kerroksessa. Asunto sijaitsee terrassitalon ylimmässä kerroksessa, ja sen arkkitehtuuri sekä sijainti tekevät siitä todellisen helmen – tällaisia koteja on harvoin tarjolla. Ensimmäisessä kerroksessa avautuu kaksi tilavaa makuuhuonetta, joissa on runsaasti kaappitilaa. Avara olohuone suurine ikkunoineen ja korkean huonekorkeuden ansiosta tulvii luonnonvaloa ja kutsuu viihtymään. Keittiö on käytännöllinen riittävällä kaappi- ja laskutilalla, uudella keraamisella liedellä sekä kahdella jääpakkastinkaapilla. Keittiön yhteydessä pieni parveke, jossa voi nauttia vaikka aamukahvista. Lisäksi ensimmäisessä kerroksessa on erillinen wc sekä kylpyhuone, jonka yhteydessä oma sauna – täydellinen paikka rentoutumiseen. Yläkerta tarjoaa monikäyttöisen, avaran huoneen, joka toimii loistavasti joko makuuhuoneena, työtilana tai vaikka harrastehuoneena. Huoneesta on suora kulku asunnon sydämeen – suurelle terassille, joka avautuu kaupungin ylle ja tarjoaa upeat näkymät sekä tilaa oleskeluun, viljelyyn tai vaikka kesäjuhliin. Yläkerrasta löytyy myös toinen kylpyhuone, joka lisää asumismukavuutta ja tekee arjesta sujuvampaa. Tämä koti yhdistää tilan, toimivuuden ja ainutlaatuisen arkkitehtuurin – täydellinen valinta sinulle, joka etsit jotain erityistä. Täytä hakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi ja ota yhteyttä kohteen myyjään sopiaksenne asunnon esittelystä: ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassaoleva, mikä tuo asumiseen joustavuutta ja huolettomuutta. Tule ja ihastu tähän kotiin, joka on valmiina vastaanottamaan uudet asukkaansa! Täytä ensin vuokrahakemus sivuillamme www.asuntosaatio.fi ja ota sen jälkeen yhteyttä kohteen myyjään ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Perustiedot asunnosta

Luovutushinta

27083,98€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
14301,02€– Indeksitarkistus
12782,96€**Käyttövastike**

2285,26€

– Perusvastike
1800,15€– Hoitovastike
485,11€**Vakuusmaksu**

250€

Vesimaksu

Sisältyy vastikkeeseen

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala113.00 m²**Kerros**

14-15

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Pikku-Huopalahdessa sijaitseva hieman erilaisempi kerrostalo, ns. terassitalo. Kysytty sijainti, loistavat julkiset yhteydet, lähistöllä runsaasti ulkoilumaastoja.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

224,61€

Hissit

3

Talosauna

1

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

95

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

19,22€

Valmistumisvuosi

1994

Porrashuoneet

3

Energialuokka

E

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

62

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2005 Porrashuoneiden kunnostus 2007 Saunaseston kunnostus 2008 Ilmanvaihtokanavien säätö ja puhous 2009 Elementtisaumojen

2008 Pölysuodattimien kunnostus 2007 Säätöasujen kunnostus 2008 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2009 Elementtisaunojen uusiminen 2010 Leikkikentän uusiminen 2015 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Hissien uusiminen 2017 Savunpoistoluukkujen uusiminen 2018 Ikkunoiden tiivistys, ulko-ovien tiivistys 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Punamäenpolku 1 D 66 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa

Punamäenpolku 1 D 66 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa