

Auringonkehrä 3 B 39, Vantaa, Leinelä

# 42 m<sup>2</sup>, 2h+kt

Rental agent

**Antrea Kiskola**

antrea.kiskola@asuntosaaatio.fi

## Welcome to your future home!

HYÖDYNNÄ ETU: ILMAINEN MUUTTO! Kun muutat uuteen kotiin, haluamme tehdä siitä mahdollisimman helppoa. Siksi tarjoamme tähän asuntoon vuokrasopimuksen tehneille ilmaisen muuton. Etuun sisältyy kanto- ja kuljetustyö yhdestä osoitteesta Uudenmaan sisällä (muutettavat tavarat enintään 150 kg/kpl). Etu ei sisällä muuttolaatikoita. Saat tarkemmat pakkaus- ja toimintaohjeet sopimuksen yhteydessä. Etu on voimassa toistaiseksi.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Rent**  
810,84€

**Security deposit**  
250€

**Advance water fee/person/month**  
30€

**Parking fees**  
– Autopaikka  
30,00€

**Sauna fee**  
25,00€

### Apartment basic info

**Housing type**  
Apartment house

**Energy class**  
B2018

**Apartment type**  
2h+kt

**Living area**  
42.00 m<sup>2</sup>

**Floor**  
3

**Balcony**  
1

**Own sauna**  
No

**Elevator**  
Yes

---

**Available**

Available now

---

**Pets**

Allowed

---

**Broadband**Included in the rent

---

---

## Smoking in our apartments

---

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Auringonkehrä 3 sijoittuu aurinkoiselle rinnetontille rauhalliseen ympäristöön, kuitenkin lähelle palveluita. Juna-asema on noin 700m päässä ja bussipysäkit vielä lähempänä. Kohteella on laaja, vehreä piha-alue leikkipihoineen. Asukkaiden käytössä on toimivat yhteistilat: talosauna ja pesula kuivaushuoneineen, kunnollinen lastenvaunuväestö sekä paikat myös sähköautoille. Kohde on savuton, tupakointi on kielletty asunnoissa ja parvekkeilla sekä talojen läheisyydessä. Kaikissa asunnoissa on runsaasti säilytystilaa ja paikka kunnan ruokapöydälle. Osassa huoneistoja on oma sauna ja useimmissa erillinen vaatehuone. Alimman kerroksen kodeissa on omat pihat patioineen ja muihin huoneistoihin lisätilaa tuovat suuret, koko asunnon levyiset lasitetut parvekkeet. Auringonkehrän kodeissa nautitaan myös arjesta! Vuokraan sisältyy 50M taloyhtiölaajakaista. Joustavaa asumista Asuntosäätiöllä ilman pitkää sitoutumista: Sopimuksemme ovat normaalisti toistaiseksi voimassa olevia 1kk irtisanomisajalla. Vuokravakuus on pääsääntöisesti 250€. Tämän kotitalon vesimaksut muodostuvat asuntokohtaisen kulutuksen perusteella, vedenkulutuksen määrä mitataan huoneistokohtaisilla vesimittareilla. Laskutamme kaikilta asukkailta kuukausittain vuokran yhteydessä ennakkomaksun per asukas, summa voi vaihdella kohteittain. Tasaamme vesimaksun kohteesta riippuen noin 2 kertaa vuodessa sekä poismuuton yhteydessä. Mikäli olet kuluttanut vettä maksettua ennakkomaksua enemmän, veloitamme sinulta ennakkomaksun yli menneen veden hinnan. Jos olet kuluttanut vettä ennakkomaksun kattamaa määrää vähemmän, saat meitä hyvityksen säästetystä vedestä. Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja, mm. maalipaketti saatavilla sisäänmuuton yhteydessä, mikäli haluat kodista enemmän oman näköisen. Tervetuloa kotiin! Asukasvalinnat perustuvat hakijaruokakunnan asunnontarpeeseen, varallisuuteen ja tuloihin.

---

## Basic house info

Form of housing

**Form of housing**

Rental home

---

**Elevators**

2

---

**House sauna**

1

---

**Laundry room**

Yes

---

**Apartment count**

59

---

**Building count**

1

---

**Average rent**

650,54 - 1521,02€

---

**Construction year**

2022

---

**Staircases**

2

---

**Energy class**

B2018

---

**Heating**

Kaukolämpö

---

**Parking spaces**

34

---

**Broadband**

Included in the rent

---

**TV-antenna system**

Kaapeli

---

**CableTV**

DNA

---

**House frame material**

Betoni

---

**Pets**

Allowed

---

# Auringonkehrä 3 B 39 / B33, B39, B45, B51, B57.jpg

Not in scale