

Esterinkatu 39 A 2, Imatra, IMATRANKOSKI

71 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Peruskuntoinen muuttovalmis rivitalokolmio. Yksitasoinen asunto jossa neliöt on käytetty tehokkaasti! Asunnon keittiö aukeaa olohuoneeseen, joten seurustelu perheen tai vaikka vieraankin kanssa onnistuu luontevasti keittiöaskareiden ohessa. Olohuoneesta on myös käynti asunnon pihaterassille. Asunnossa on kaksi makuuhuonetta jotka on selkeästi sijoitettu erilleen toisistaan takaavat oman rauhan nukkumiseen. Asunnossa on oma sauna ja erillinen wc. tuomassa lisää mukavuutta asumiseen. Tähän asuntoon kerkeät vielä Jouluksi muuttamaan. Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeusasuntona. Vuokrasopimukset sovitaan voimassa toistaiseksi eikä se sido määräaikaaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaatio.fi. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Jätä hakemus ja ota yhteyttä jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi, niin sovimme asunnon katsomisesta. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

24943,61€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

14799,02€

– Indeksitarkistus

10144,59€

Käyttövastike

717,28€

– Perusvastike

541,17€

– Hoitovastike

176,11€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

71.00 m²

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Vakuusmaksu

250€

Hissi

Ei

Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

Vapautuu

Heti vapaa

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 1
12,00€**Kunto**

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

Elisa

Tehdyt muutostyöt

2002 Parketti ET, K, OH ja MH 2002 Laatat KPH ja WC. Lattialämmitys 2002 Wc kaapit 2002 Kaihtimet 2002 Keittiö kalusteet kivitasku 144
2002 Eteisen naulakon liukuovet

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Keskustan tuntumassa rivitalokohde, jossa asuinratkaisuja yhdessä ja kahdessa tasossa. Lähellä joenrantaa ja Imatrankoskea sekä Imatran valtionhotellin viereen jäävää upeaa puistoaluetta. Kävelymatka eri kauppoihin, myös kaikkiin keskustan palveluihin ja kesällä kesäteatteriin!

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

343,21€

Hissit

Ei

Talosauna

Ei

Asuntoja

22

Asuinrakennuksia

4

Käyttövastike / kk / jm²

10,06€

Valmistumisvuosi

2002

Energialuokka

D, C

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

23

Laajakaista

Elisa

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

Elisa

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Puu

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2011 Yläpohjan lisälämmöneristys 2012 Patteriventtiilien vaihto 2013 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2014 Kattoturvatuoitteiden lisäys ja parantaminen 2015 Katon kunnostus, kattoluukkujen uusiminen 2016 Pysäköintiruutujen maalaus 2016 Vesikaton kunnostus, sisäänkäyntien lipat 2017 Leikkikentän kunnostus 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Ulkovalaistuksen kunnostus 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2018 sadevesien ohjauksen parantaminen 2021 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... 2021 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, aitojen kunnostus 2022 Parvekkeiden kunnostus 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Imatran kaupunki, kaupunkirakenne ja kunnallistekniikka, Virastokatu 2, 55100 Imatra, 020 617 4449

Esterinkatu 39 A 2 / pohjakuva

Ei mittakaavassa