

Männikkötie 4 C 25, Hyvinkää, VEHKOJA

# 74,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Sales agent

**Susanna Sihvo**

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

Vapautumassa avara ja hyvin suunniteltu kolmio, jossa neliöt on käytetty tehokkaasti ja arjen toiminnot sujuvat vaivattomasti. Suuri keittiö saarekkeella avautuu valoisaan olohuoneeseen, mikä tekee tilasta täydellisen niin arkeen kuin yhdessäoloon. Asunnossa on kaksi hyvänkokoista makuuhuonetta sekä erinomaiset säilytystilat. Pesuhuone ja oma sauna lisäävät asumismukavuutta. Reilunkokoinen parveke toimii luonnollisena jatkeena oleskelutilalle. Tämä koti sopii loistavasti niin pariskunnalle, pienelle perheelle kuin tilaa arvostavalle kaksinolijalle – toimiva, valoisa ja hyvin pidetty kokonaisuus. Jos kiinnostuit, lähetä hakemus osoitteesta [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi).

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

27202,13€

– Original right-of-occupancy payment  
16369,05€

– Index adjustment  
10833,08€

**Residence charge**

913,65€

– Basic charge  
655,04€

– Communal charge  
258,61€

**Security deposit**

250€

### Apartment basic info

**Housing type**

Apartment house

**Energy class**

E

**Apartment type**

3H+K+S

**Living area**

74.50 m<sup>2</sup>

**Floor**

3

**Balcony**

1

**Water fee/person/month**  
25€

---

**Own sauna**  
Yes

---

**Parking fees**

– Autopaikkamaksu 1  
15,00€

---

**Separate toilet**  
Yes

---

**Elevator**  
No

---

**Available**  
Available now

---

**Condition**  
Good

---

**Pets**  
Allowed

---

**Broadband**  
Elisa

---

## Alterations made to this home

---

2014 Elegan tuotteita Tila: Keittiö (Asoetu)

---

## Smoking in our apartments

---

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

# Property Introduction

Vehkojalla, loistavien ulkoilumaastojen vieressä sijaitseva kerrostalokohde. Saunallisia, tilavia asuntoja, joissa on parveke tai oma pieni piha-alue. Koulu ja lähikauppa kävelyetäisyydellä.

---

# Basic house info

**Form of housing**  
Right-of-occupancy

---

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**  
365,36€

---

**Elevators**

No

---

**House sauna**

No

---

**Drying room**

Yes

---

**Apartment count**

19

---

**Building count**

1

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

12,33€

---

**Construction year**

2001

---

**Staircases**

2

---

**Energy class**

E

---

**Heating**

Kauko

---

**Parking spaces**

19

---

**Broadband**

Elisa

---

**TV-antenna system**

Kaapeli

---

**CableTV**

Elisa

---

**Roof material**

Tiili

---

**House frame material**

Betoni

---

**Pets**

Allowed

---

Repairs made

---

2011 Aitojen kunnostus ja maalaus 2014 Lämmönsiirtimen uusiminen 2016 Kattoturvatuoitteet ja räystäät 2023 Elementtisaumojen uusiminen 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Ulkovaistutus muutetaan LED 2025 Palovarointimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

---

2028 Parvekkeiden pieliseinien korjaus, saumavuotoja (kova sauma) 2028 Vesikaton kunnostus 2029 Aitojen kunnostus ja maalaus 2029 Männyn aiheuttama asfaltin korjaus 2030 Porrashuoneiden halkeamien korjaus

Planning authoritative

---

Hyvinkään kaupunki / Tekniikka ja ympäristö, Suutarinkatu 2, 05800 Hyvinkää, 019 459 11

## Männikkötie 4 C 25 / Pohjakuva

Not in scale