

Jämsänkatu 3 A 2, Järvenpää, PIETILÄ

83 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Vapautumassa peruskorjattu ja hyvin suunniteltu kaksitasoinen koti! Tämä peruskorjattu koti tarjoaa toimivan ja viihtyisän pohjaratkaisun kahdessa tasossa. Alakerrassa avara olohuone ja keittiö muodostavat yhtenäisen oleskelukokonaisuuden, josta on käynti omalle terassille. Keittiössä on hyvin säilytys- ja työtilaa, ja eteisen yhteydessä on erillinen wc sekä käytännöllisiä säilytysratkaisuja. Yläkerrassa sijaitsevat kaksi makuuhuonetta, kylpyhuone ja oma sauna. Yläkerran parveke tuo lisää tilaa ja asumismukavuutta. Lisäksi asunnolla on oma varasto. Kokonaisuus sopii sinulle, joka arvostat peruskorjattua kotia, toimivaa huonejakoa ja helppoa arkea kahdessa tasossa. Jos kiinnostuit, lähetä hakemus osoitteesta www.asuntosaatio.fi.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

27339,05€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

14530,93€

– Indeksitarkistus

12808,12€

Käyttövastike

1104,35€

– Perusvastike

777,14€

– Hoitovastike

327,22€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

83.00 m²

Kerros

1-2

Parveke

1

Vakuusmaksu

250€

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksu

Sisältyy vastikkeeseen

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

04.07.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

Elisa

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Puurakenteinen osin tiiliverhoiltu rivitalo, jossa asuntoja yksiöistä aina neliöihin saakka. Iso yhteinen piha-alue. Jokaiselle asunnolle saatavilla yksi autopaikka ilman erillismaksua. Hyvät ulkoilumaastot lähellä. Haarajoen juna-aseman läheisyydessä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

333,69€

Hissit

Ei

Talosauna

Ei

Asuntoja

25

Asuinrakennuksia

5

Käyttövastike / kk / jm²

13,77€

Valmistumisvuosi

1995

Peruskorjattu

2025

Energialuokka

D

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

33

Kerhuhuone

1

Laajakaista

Elisa

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

Elisa

Kattomateriaali

Tiili

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2017 Leikkikentän uusiminen 2017 Lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2024 Autopaikoitusalueen pihakaivon kauluksen korjaus 2024 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2025 Palovaroittimien uusiminen 2025 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2029 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen 2029 Pohjaviemärien huuhtelu 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Järvenpään Kaupunki, Tekninen keskus, Seutulantalo, Seutulantie 12, 04410 Järvenpää,

Jämsänkatu 3 A 2 / pohjakuva 1.kerros

Ei mittakaavassa

Jämsänkatu 3 A 2 / pohjakuva 2.kerros

Ei mittakaavassa