

Jämsänkatu 3 A 2, Järvenpää, PIETILÄ

# 83 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Sales agent

**Susanna Sihvo**

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

Vapautumassa peruskorjattu ja hyvin suunniteltu kaksitasoinen koti! Tämä peruskorjattu koti tarjoaa toimivan ja viihtyisän pohjaratkaisun kahdessa tasossa. Alakerrassa avara olohuone ja keittiö muodostavat yhtenäisen oleskelukokonaisuuden, josta on käynti omalle terassille. Keittiössä on hyvin säilytys- ja työtilaa, ja eteisen yhteydessä on erillinen wc sekä käytännöllisiä säilytysratkaisuja. Yläkerrassa sijaitsevat kaksi makuuhuonetta, kylpyhuone ja oma sauna. Yläkerran parveke tuo lisää tilaa ja asumismukavuutta. Lisäksi asunnolla on oma varasto. Kokonaisuus sopii sinulle, joka arvostat peruskorjattua kotia, toimivaa huonejakoa ja helppoa arkea kahdessa tasossa. Jos kiinnostuit, lähetä hakemus osoitteesta [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi).

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

27339,05€

– Original right-of-occupancy payment

14530,93€

– Index adjustment

12808,12€

**Residence charge**

1104,35€

– Basic charge

777,14€

– Communal charge

327,22€

### Apartment basic info

**Housing type**

Terraced house

**Energy class**

D

**Apartment type**

3H+K+S

**Living area**

83.00 m<sup>2</sup>

**Floor**

1-2

**Balcony**

1

**Security deposit**

250€

**Own sauna**

Yes

**Water fee**

Is included in the residence charge

**Separate toilet**

Yes

**Elevator**

No

**Available**

04.07.2026

**Condition**

Good

**Pets**

Allowed

**Broadband**

Elisa

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Puurakenteinen osin tiiliverhoiltu rivitalo, jossa asuntoja yksiöistä aina neliöihin saakka. Iso yhteinen piha-alue. Jokaiselle asunnolle saatavilla yksi autopaikka ilman erillismaksua. Hyvät ulkoilumaastot lähellä. Haarajoen juna-aseman läheisyydessä.

## Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**

333,69€

**Elevators**

No

**House sauna**

No

**Apartment count**

25

**Building count**

5

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

13,77€

**Construction year**

1995

**Renovated**

2025

**Energy class**

D

**Heating**

Kauko

**Parking spaces**

33

**Clubroom**

1

**Broadband**

Elisa

**TV-antenna system**

Kaapeli

**CableTV**

Elisa

**Roof material**

Tiili

**House frame material**

Betoni

**Pets**

Allowed

**Repairs made**

2017 Leikkikentän uusiminen 2017 Lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2024 Autopaikotusalueen pihakaivon kauluksen korjaus 2024 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2025 Palovarointimien uusiminen 2025 Peruskorjaus

**Assessment of upcoming repairs**

2029 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen 2029 Pohjaviemärien huuhtelu 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

**Planning authoritative**

Järvenpään Kaupunki, Tekninen keskus, Seutulantalo, Seutulantie 12, 04410 Järvenpää,

## **Jämsänkatu 3 A 2 / pohjakuva 1.kerros**

Not in scale

## **Jämsänkatu 3 A 2 / pohjakuva 2.kerros**

Not in scale