

Vasamakatu 10 B 10, Lahti, ASEMANTAUSTA

73,5 m², 3H+K

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Viihtyisä ja valoisa kolmio Asemantaustassa lähellä matkakeskusta ja Launeen palveluja. Laminaattilattiat, astianpesukone, sälekaihtimet sekä lasitettu parveke. Taloyhtiöstä löytyy myös talosauna sekä pesula kuivaushuoneinen. Taloyhtiölaajakaista 50M sisältyy vastikkeeseen. Lemmikit ovat tervetulleita. Asunto vapautuu sopimuksen mukaan. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

15984,03€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

8407,88€

– Indeksitarkistus

7576,15€

Käyttövastike

858,69€

– Perusvastike

665,52€

– Hoitovastike

193,17€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

F

Huoneistotyyppi

3H+K

Pinta-ala

73.50 m²

Kerros

1

Parveke

1

Oma sauna

Ei

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Erillinen wc
Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2018 Kylmäkalusteiden uusiminen, Jääpakastinkaappi LG no frost

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Asemantaustassa kahdesta pienkerrostalosta muodostuva yhtiö, ei hissiä. Asuntoja kaksioista kolmioihin, 45- 73,5 m². Parvekkeet isolle sisäpihalle, jossa istutuksia ja penkkejä. Kohde on peruskorjattu vuonna 2021. Asemantaustan matalasti rakennetulla alueella riittää valoa ja istutuksia. Kotieläinpiha ja maksuton iso perhepuisto ulko- ja sisätiloineen kävelymatkan päässä. Lisäksi lähistöllä voi käydä ulkoiluttamassa koiraa koirapuistossa ja heittelemässä frisbeegolfia. Lähialueella useampi koulu, alakoulusta lukioon asti. Parin kilometrin säteellä Launeella hyvä valikoima marketteja, kodin ja pihan sisustamiseen liittyviä myymälöitä ja liikuntakeskuksia. Pyörällä ajat hetkessä myös radan toisella puolella olevaan matkakeskukseen, josta voi esimerkiksi pendelöidä junalla töihin pääkaupunkiseudulle tai liikkua linja-autolla kaupungin sisällä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
223,85€

Hissit
Ei

Talosauna
2

Pyykkitupa
Kyllä

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
35

Asuinrakennuksia
2

Käyttövastike / kk / jm²
11,97€

Valmistumisvuosi
1992

Peruskorjattu
2021

Porrashuoneet
4

Energialuokka
F

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
30

Kerhuhuone
1

Laajakaista
DNA Welho

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Pelti

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2005 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2005 Parvekelaatan kunnostus 2005 Porrastasojen maalaus kunnostus 2009 Poistokoneiden korjaus ja sähkönsyöttömuutokset 2011 Kerhuhuoneen kunnostus 2011 Lukitussaneeraus Sento 2012 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja

säätö, lämmönsiirtimen uusiminen 2012 Rakennusautomaatio / Fidelix 2014 Ulkovalaisinten saneeraus 2016 Elementtisaumojen uusiminen
2016 Sisävalaistus liiketunnistimille 2019 A-portaan kuivaushuoneen kuivauspuhaltimen uusiminen 2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja
nuohous 2019 Parvekkeiden kuntotutkimus ja korjaussuunnittelu 2021 Peruskorjaus 2022 Putkien kuntotutkimus 2023 Lämpökaneelin korjaus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

Vasamakatu 10 B 10 / pohjakuva

Ei mittakaavassa