

Vasamakatu 10 B 10, Lahti, ASEMANTAUSTA

73,5 m², 3H+K

Sales agent

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Viihtyisä ja valoisa kolmio Asemantaustassa lähellä matkakeskusta ja Launeen palveluja. Laminaattilattiat, astianpesukone, sälekaihtimet sekä lasitettu parveke. Taloyhtiöstä löytyy myös talosauna sekä pesula kuivaushuoneinen. Taloyhtiölaajakaista 50M sisältyy vastikkeeseen. Lemmikit ovat tervetulleita. Asunto vapautuu sopimuksen mukaan. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

15984,03€

– Original right-of-occupancy payment

8407,88€

– Index adjustment

7576,15€

Residence charge

858,69€

– Basic charge

665,52€

– Communal charge

193,17€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

F

Apartment type

3H+K

Living area

73.50 m²

Floor

1

Balcony

1

Own sauna

No

Water fee/person/month
25€

Separate toilet
Yes

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Elevator
No

Available
Available now

Condition
Good

Pets
Allowed

Broadband
DNA Welho

Alterations made to this home

2018 Kylmäkalusteiden uusiminen, Jääpakastinkaappi LG no frost

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Asemantaustassa kahdesta pienkerrostalosta muodostuva yhtiö, ei hissiä. Asuntoja kaksioista kolmioihin, 45- 73,5 m2. Parvekkeet isolle sisäpihalle, jossa istutuksia ja penkkejä. Kohde on peruskorjattu vuonna 2021. Asemantaustan matalasti rakennetulla alueella riittää valoa ja istutuksia. Kotieläinpiha ja maksuton iso perhepuisto ulko- ja sisätiloineen kävelymatkan päässä. Lisäksi lähistöllä voi käydä ulkoiluttamassa koiraa koirapuistossa ja heittelemässä frisbeegolfia. Lähialueella useampi koulu, alakoulusta lukioon asti. Parin kilometrin säteellä Launeella hyvä valikoima marketteja, kodin ja pihan sisustamiseen liittyviä myymälöitä ja liikuntakeskuksia. Pyörällä ajat hetkessä myös radan toisella puolella olevaan matkakeskukseen, josta voi esimerkiksi pendelöidä junalla töihin pääkaupunkiseudulle tai liikkua linja-autolla kaupungin sisällä.

Basic house info

Form of housing
Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / m²

Average night-of-occupancy payment / j/m
223,85€

Elevators

No

House sauna

2

Laundry room

Yes

Drying room

Yes

Apartment count

35

Building count

2

Residence charge / month / j/m²

11,97€

Construction year

1992

Renovated

2021

Staircases

4

Energy class

F

Heating

Kauko

Parking spaces

30

Clubroom

1

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Pelti

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2005 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2005 Parvekelaatan kunnostus 2005 Porrastasojen maalaus-kunnostus 2009 Poistokoneiden korjaus ja sähkönsyöttömuutokset 2011 Kerhohuoneen kunnostus 2011 Lukitussaneeraus Sento 2012 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen 2012 Rakennusautomaatio / Fidelix 2014 Ulkovalaisinten saneeraus 2016 Elementtisaumojen uusiminen

2016 Sisävalaistus liiketunnistimille 2019 A-portaan kuivaushuoneen kuivauspuhaltimen uusiminen 2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Parvekkeiden kuntotutkimus ja korjaussuunnittelu 2021 Peruskorjaus 2022 Putkien kuntotutkimus 2023 Lämpökaneelin korjaus

Assessment of upcoming repairs

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Planning authoritative

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

Vasamakatu 10 B 10 / pohjakuva

Not in scale