

Vasamakatu 10 C 28, Lahti, ASEMANTAUSTA

# 58,5 m<sup>2</sup>, 2H+K

Asuntomyyjä

**Tanja Ollinaho**

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Kolmannen kerroksen tilava kaksio. Tässä kodissa astianpesukone, laminaattilattiat, kylpyhuone laatoitettu ja asennettu sähköinen mukavuuslattialämmitys. Yhtiö peruskorjattu 2021. Lasitettu parveke, ilmansuunta kaakko. Taloyhtiölaajakaista 50M sisältyy vastikkeeseen. Tähän kotiin on asennettu ilmalämpöpumppu viilentämään kesäpäiviä. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

13447,35€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

7091,81€

– Indeksitarkistus

6355,54€

**Käyttövastike**

724,71€

– Perusvastike

561,68€

– Hoitovastike

163,03€

**Vakuusmaksu**

250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

F

**Huoneistotyyppi**

2H+K

**Pinta-ala**

58.50 m<sup>2</sup>

**Kerros**

3

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Ei

**Vesimaksu/henkilö/kk**  
25€

**Hissi**  
Ei

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1  
15,00€

**Vapautuu**  
02.07.2026

**Kunto**  
Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
DNA Welho

## Tehdyt muutostyöt

2023 Ilmalämpöpumppu (Asoetu)

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Asemantaustassa kahdesta pienkerrostalosta muodostuva yhtiö, ei hissiä. Asuntoja kaksioista kolmioihin, 45- 73,5 m2. Parvekkeet isolle sisäpihalle, jossa istutuksia ja penkkejä. Kohde on peruskorjattu vuonna 2021. Asemantaustan matalasti rakennetulla alueella riittää valoa ja istutuksia. Kotieläinpiha ja maksuton iso perhepuisto ulko- ja sisätiloineen kävelymatkan päässä. Lisäksi lähitöillä voi käydä ulkoiluttamassa koiraa koirapuistossa ja heittelemässä frisbeegolfia. Lähialueella useampi koulu, alakoulusta lukioon asti. Parin kilometrin säteellä Launeella hyvä valikoima marketteja, kodin ja pihan sisustamiseen liittyviä myymälöitä ja liikuntakeskuksia. Pyörällä ajat hetkessä myös radan toisella puolella olevaan matkakeskukseen, josta voi esimerkiksi pendelöidä junalla töihin pääkaupunkiseudulle tai liikkua linja-autolla kaupungin sisällä.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**  
Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**  
223,85€

**Hissit**  
Ei

---

**Talosauna**

2

---

**Pyykkitupa**

Kyllä

---

**Kuivaushuone**

Kyllä

---

**Asuntoja**

35

---

**Asuinrakennuksia**

2

---

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

11,97€

---

**Valmistumisvuosi**

1992

---

**Peruskorjattu**

2021

---

**Porrashuoneet**

4

---

**Energialuokka**

F

---

**Lämmitysmuoto**

Kauko

---

**Autopaikat**

30

---

**Kerhuhuone**

1

---

**Laajakaista**

DNA Welho

---

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

---

**KaapeliTV**

DNA

---

**Kattomateriaali**

Pelti

---

**Runkomateriaali**

Betoni

---

**Lemmikit**

Sallittu

---

**Tehdyt korjaukset**

2005 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2005 Parvekelaatan kunnostus 2005 Porrastasojen maalauskuunnostus 2009 Poistokoneiden korjaus ja sähkönsyöttömuutokset 2011 Kerhuhuoneen kunnostus 2011 Lukitussaneeraus Sento 2012 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen 2012 Rakennusautomaatio / Fidelix 2014 Ulkovalaisinten saneeraus 2016 Elementtisaumojen uusiminen 2016 Sisävalaistus liiketunnistimille 2019 A-portaan kuivaushuoneen kuivauspuhaltimen uusiminen 2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Parvekkeiden lumiteuttelu ja huolto vuosittain 2021 Parvekkeiden saneeraus 2022 Parvekkeiden lumiteuttelu ja huolto vuosittain 2023 Lämpötila- ja kosteusanturit

## Arvio tulevista korjauksista

---

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Kaavoitusviranomainen

---

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

# Vasamakatu 10 C 28 / pohjakuva

Ei mittakaavassa