

Puunhaltijankuja 2 A 5, Vantaa, LEINELÄ

44 m², 2H+KK

Asuntomyyjä

Aurora Jokela

aurora.jokela@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Juuri myyntiin tullut kaksio. Selkeä pohjaratkaisu erottaa oleskelutilat ja makuuhuoneet luontevasti toisistaan, mikä tuo rauhaa ja asumismukavuutta. Asunnon sydän on valoisa olohuone, joka yhdistyy luontevasti keittiötilaan. Keittiössä on hyvin työ- ja säilytystilaa. Olohuoneesta on käynti parvekkeelle, joka tuo lisää tilaa arkeen. Makuuhuone sijoittuu rauhallisesti omalle puolelleen asuntoa. Eteisessä on hyvin säilytystilaa, ja erillinen wc/kylpyhuone on käytännöllisesti sijoitettu sisääntulon läheisyyteen. Kokonaisuus on helposti kalustettava ja monikäyttöinen, ja pohjaratkaisu palvelee monenlaisia elämäntilanteita. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

25256,15€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

18863,84€

– Indeksitarkistus

6392,31€

Käyttövastike

710,06€

– Perusvastike

593,83€

– Hoitovastike

116,22€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

18€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

C

Huoneistotyyppi

2H+KK

Pinta-ala

44.00 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Ei

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
20,00€

Saunamaksu

15,00€

Hissi

Kyllä

Vapautuu

01.07.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Netti

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Hissillinen kerrostalokohde Leinelässä. Kohde sijaitsee kehäradan juna-aseman tuntumassa. Asunnoissa on laminaattilattiat, kaakeloidut kylpyhuoneet ja lasitetut parvekkeet. Palvelut ovat Leinelässä kävelyetäisyydellä. Leinelässä on oma päiväkotikieli sekä ruokakauppa. Alueen läheisyydestä löytyy muun muassa ylä- ja alakouluja. Luontoa on säilytetty alueen rakentamisessa erityisen paljon, ja muun muassa alueen keskellä olevaan Kukkukallion puistoon on jätetty luonnontilaista mäntymetsää ja muuta kasvillisuutta. Lisäksi Leinelän läpi kulkee mukavia kävelyreittejä. Alueesta omaleimaisen tekee ympäristötaide, jonka teemana on elämän kiertokulku.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

532,35€

Hissit

2

Talosauna

1

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

53

Asuinrakennuksia

2

Käyttövastike / kk / jm²

15,64€

Valmistumisvuosi

2011

Porrashuoneet

2

Energialuokka

C

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

43

Laajakaista

DNA Netti

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Palovaroitinien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Pihamuurin kunnostus

Puunhaltijankuja 2 A 5 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa