

Puunhaltijankuja 2 A 5, Vantaa, LEINELÄ

44 m², 2H+KK

Sales agent

Aurora Jokela

aurora.jokela@asuntosaaatio.fi

Welcome to your future home!

Juuri myyntiin tullut kaksio. Selkeä pohjaratkaisu erottaa oleskelutilat ja makuuhuoneet luontevasti toisistaan, mikä tuo rauhaa ja asumismukavuutta. Asunnon sydän on valoisa olohuone, joka yhdistyy luontevasti keittiötilaan. Keittiössä on hyvin työ- ja säilytystilaa. Olohuoneesta on käynti parvekkeelle, joka tuo lisää tilaa arkeen. Makuuhuone sijoittuu rauhallisesti omalle puolelleen asuntoa. Eteisessä on hyvin säilytystilaa, ja erillinen wc/kylpyhuone on käytännöllisesti sijoitettu sisääntulon läheisyyteen. Kokonaisuus on helposti kalustettava ja monikäyttöinen, ja pohjaratkaisu palvelee monenlaisia elämäntilanteita. If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

25256,15€

– Original right-of-occupancy payment
18863,84€

– Index adjustment
6392,31€

Residence charge

710,06€

– Basic charge
593,83€

– Communal charge
116,22€

Security deposit

250€

Water fee/person/month

18€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

C

Apartment type

2H+KK

Living area

44.00 m²

Floor

2

Balcony

1

Own sauna

No

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1
20,00€

Sauna fee

15,00€

Elevator

Yes

Available

01.07.2026

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

DNA Netti

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Hissillinen kerrostalokohde Leinelässä. Kohde sijaitsee kehäradan juna-aseman tuntumassa. Asunnoissa on laminaattilattiat, kaakeloidut kylpyhuoneet ja lasitetut parvekkeet. Palvelut ovat Leinelässä kävelyetäisyydellä. Leinelässä on oma päiväkotikiikatti sekä ruokakauppa. Alueen läheisyydestä löytyy muun muassa ylä- ja alakouluja. Luontoa on säilytetty alueen rakentamisessa erityisen paljon, ja muun muassa alueen keskellä olevaan Kukkukallion puistoon on jätetty luonnontilaista mäntymetsää ja muuta kasvillisuutta. Lisäksi Leinelän läpi kulkee mukavia kävelyreittejä. Alueesta omaleimaisen tekee ympäristötaide, jonka teemana on elämän kiertokulku.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / j/m²

532,35€

Elevators

2

House sauna

1

Drying room

Yes

Apartment count

53

Building count

2

Residence charge / month / jm²

15,64€

Construction year

2011

Staircases

2

Energy class

C

Heating

Kauko

Parking spaces

43

Broadband

DNA Netti

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Huopa

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Palovarottimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2026 Pihamuurin kunnostus

Puunhaltijankuja 2 A 5 / Pohjakuva

Not in scale