

Maakirjantie 2 D 83, Espoo, SUURPELTO

# 54 m<sup>2</sup>, 2H+KK

Asuntomyyjä

**Jutta Friman**

+358201612423

jutta.friman@asuntosaaio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Ihastuttava kaksio metsänäkymällä! Kodikasta asumista Suurpellostä. Asunnon lasitetulta parvekkeelta voit nauttia rauhallisista maisemista ympäri vuoden, ja tilava olohuone tarjoaa runsaasti tilaa rentoutumiseen ja viihtymiseen. Keittiö on siisti ja hyvin varusteltu. Tämä tilavan oloinen koti sijaitsee rauhallisella alueella, josta avautuu kaunis maisema ympäröivään luontoon. Täytä hakemus osoitteessa [www.asuntosaaio.fi](http://www.asuntosaaio.fi) ja sovi oma esittelysi [jutta.friman@asuntosaaio.fi](mailto:jutta.friman@asuntosaaio.fi). Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

37414,67€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

29882,75€

– Indeksitarkistus

7531,92€

**Käyttövastike**

842,93€

– Perusvastike

722,04€

– Hoitovastike

120,89€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**

20€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

D2007

**Huoneistotyyppi**

2H+KK

**Pinta-ala**

54.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

2

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Ei

#### Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 2  
5,00€

– Autohallimaksu 1  
30,00€

#### Saunamaksu

20,00€

#### Hissi

Kyllä

#### Vapautuu

Heti vapaa

#### Kunto

Hyvä

#### Lemmikit

Sallittu

#### Laajakaista

DNA Welho

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Suurpellon eteläisimmällä reunalla ulkoilumaastojen vieressä ja Opinmäen kansainvälisen koulun läheisyydessä kodikas nelikerroksinen asuintalo. Kohteessa on aurinkopaneelit ja lämpenee maalämmöllä. Suurpellon Opinmäen kampus käsittää kansainvälisen koulun lisäksi suomenkielisen peruskoulun, varhaiskasvatuksen tiloja, liikuntahallin sekä tilat kirjastolle, työväenopistolle ja nuorisotoimelle. Arjen tärkeimmät palvelut löytyvät kauppakeskus Suuriksesta. Suurpellosta kulkee kätevästi niin Helsingin keskustaan kuin eri puolille Espoota. Keskuspuiston ulkoilumahdollisuuksien lisäksi alueelta löytyvät muun muassa Angry Birds -leikkipuisto sekä Rakkauden puutarha, jonka hedelmäpuut kukkivat kauniisti keväisin. Alueella toimii aktiivinen Suurpelto-seura.

## Rakennuksen tiedot

#### Asumismuoto

Asokoti

#### Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>

685,68€

#### Hissit

2

#### Talosauna

4

**Kuivaushuone**

Kyllä

**Asuntoja**

48

**Asuinrakennuksia**

1

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

15,41€

**Valmistumisvuosi**

2012

**Porrashuoneet**

2

**Energialuokka**

D2007

**Lämmitysmuoto**

Maalämpö + aurinkosähkö

**Autopaikat**

42

**Laajakaista**

DNA Welho

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

DNA

**Kattomateriaali**

Huopa

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

**Tehdyt korjaukset**

2017 Maalämpölaitteiston saneeraus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Aurinkosähköjärjestelmän asennus

**Arvio tulevista korjauksista**

2025 Leikkikentän kunnostus 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

**Maakirjantie 2 D 83 / Pohjakuva**

Ei mittakaavassa