

Magneettikatu 10 C 63, Espoo, Saunalahti

29,5 m², 1H+K

Asuntomyyjä

Ida Aalto

0201612251

ida.aalto@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tässäpä kompakti yksiö, vähiin neliöihin saatu tehokkaasti tuotua kaikki mitä tarvitset asumiseen. Keittiö, olohuone ja makuuhuone ovat yhtä tilaa ja sen saa kätevästi sisustettua. Kaikille asunnoille löytyy oma lämmin irtainvarasto. Asukkaiden viihtyvyyttä lisäävät suojainen oleskelupiha ja asukkaiden käytössä olevat viljelylaatikot. Kiinteistöllä on oma saunaosasto sekä pesula. Pihakannen alla sijaitsevasta autohallista pääsee kätevästi suoraan asuinkerrokseen. Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeutena, mutta se on mahdollista myös vuokrata. Jätäthän hakemuksen asuntosaatio.fi-sivulla ja sovi näytöstä kohteen myyjän kanssa ida.aalto@asuntosaatio.fi

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

27071,79€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

21951,87€

– Indeksitarkistus

5119,92€

Käyttövastike

464,1€

– Perusvastike

391,47€

– Hoitovastike

72,63€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

C

Huoneistotyyppi

1H+K

Pinta-ala

29.50 m²

Kerros

4

Parveke

1

Vesimaksuennakko/hlö/kk
25€

Oma sauna
Ei

Autopaikkamaksut

– Autopaikka ilman sähköä
15,00€

– Autopaikkamaksu 1
20,00€

– Autohallimaksu 1
40,00€

Saunamaksu
20,00€

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Aivan palvelujen tuntumassa on viihtyisää 73 asumisoikeusasuntoa, joiden koot vaihtelevat aina 28,5 -neliöisistä yksiöstä sadan neliön nelihuoneisiin perheasuntoihin. Yksiöitä isommissa asunnoissa on oma sauna ja osassa asuntoja myös parveke. Suojainen sisäpiha, jossa lasten leikkipaikka ja istutuslaatikot asukkaiden viljelyksille. Alueella on päiväkodit ja koulu. Saunalahden upea koulu valmistui 2012 ja siellä painotetaan vahvasti kestävästä kehitystä Vihreä Lippu -kouluna sekä taito- ja taideaineita osana erilaisia oppimisprosesseja. Nämä asiat on huomioitu erityisesti tilojen suunnittelussa. Myös ruokakauppa on lähellä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
779,64€

Hissit
3

Talosauna
1

Pyykitupa
Kyllä

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
73

Asuinrakennuksia
1

Käyttövastike / kk / jm²
13,61€

Valmistumisvuosi
2017

Porrashuoneet
3

Energialuokka
C

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
55

Kerhuhuone
1

Laajakaista
DNA Welho

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Huopa

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2019 Hissien modernisointi 2019 Ilmanvaihtokoneen takuutarkastus 2019 Rakennusautomaatio 2019 Ryömintätilat 2019 Vesikaton kuntotutkimus 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Julkisivun kunnostus

Arvio tulevista korjauksista

Magneetikatu 10 C 63 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa