

Kangaskontiontie 1 A 12, Oulu, MAIKKULA

88 m², 4H+K+S

Sales agent

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Valoisa ja toimivapohjainen 87,5 m²:n neliö hissitalon 3. kerroksessa Maikkulan palveluiden äärellä. Kodissa on kolme makuuhuonetta, avara olohuone-keittiö -kokonaisuus sekä erillinen wc ja kylpyhuone. Säilytystilaa on runsaasti kiinteiden kaapistojen ansiosta. Rauhallinen sijainti lähellä kauppoja, kouluja ja hyviä kulkuyhteyksiä tekee tästä kodista erinomaisen vaihtoehdon niin perheelle kuin tilaa arvostavalle.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

26197,17€

– Original right-of-occupancy payment

15491,79€

– Index adjustment

10705,38€

Residence charge

934,61€

– Basic charge

719,25€

– Communal charge

215,36€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

E

Apartment type

4H+K+S

Living area

88.00 m²

Floor

3

Balcony

1

Own sauna

Yes

Advance water fee/person/month

15€

Separate toilet

Yes

Parking fees– Autopaikkamaksu 1
12,00€– Autokatos 1
20,00€**Elevator**

Yes

Available

Available now

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

DNA Welho

Alterations made to this home

2006 sälekaihtimet

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Kohteeseen kuuluu kuusi 3-kerroksista kerrostaloa metsäisillä näkymillä. Turvallinen sisäpiha, jossa on lasten leikkialueita. Lähellä päiväkoteja, koulut ja kirjasto. Ruokakauppa ja apteekki heti tien toisella puolella.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

323,01€

Elevators

6

House sauna

No

Laundry room

Yes

Drying room

Yes

Apartment count

103

Building count

4

Residence charge / month / jm²

11,37€

Construction year

2003

Staircases

6

Energy class

E

Heating

Kauko

Parking spaces

96

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Pelti, huopa

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Julkisivun puuosien sekä aitojen kunnostus ja maalaus
2021 Vesikaton kunnostus 2023 Lukituksen uusiminen 2025 Palovarointimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2027 IV-kanavien nuohous ja säätö 2028 ikkunoiden ja ovien tiivistys

Planning authoritative

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

Kangaskontiontie 1 A 12 / pohjakuva

Not in scale