

Leppäviita 13 B 23, Espoo, LEPPÄVAARA

59 m², 2H+K+S

Sales agent

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaaio.fi

Welcome to your future home!

Tervetuloa tutustumaan tähän ihastuttavaan 59 m² kaksioon. Asunto tarjoaa avarat ja valoisaat tilat sekä oman saunan, joka tuo arkeen ripauksen luksusta. Rauhallinen talo. Sijainti on erinomainen – Leppävaaran monipuoliset palvelut ja hyvät liikenneyhteydet. Tämä koti sopii täydellisesti niin yksinasuvalle kuin pariskunnallekin, joka arvostaa asumismukavuutta ja toimivuutta. Tule ihastumaan – tämä koti voi olla juuri se, mitä etsit! Sovi oma esittelysi: antti.mononen@asuntosaaio.fi
If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

29534,55€

– Original right-of-occupancy payment

18112€

– Index adjustment

11422,55€

Residence charge

880,38€

– Basic charge

715,03€

– Communal charge

165,35€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

E2018

Apartment type

2H+K+S

Living area

59.00 m²

Floor

3

Balcony

1

Own sauna

Yes

Water fee/person/month

20€

Elevator

Yes

Parking fees– Autohallimaksu 1
60,00€**Available**

23.07.2026

Pets

Allowed

Broadband

DNA Welho

Alterations made to this home

2022 Maalaus (Asoetu) 2022 Kaapiston peililiukuovet (Asoetu)

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Puistojen välissä sijaitseva kerrostalokohde Leppävaarassa. Osassa asuntoja on parveke, yksiöitä isommissa myös sauna. Autot voi pysäköidä asukkaiden parkkihalliin. Lähellä on neuvola, useampi päiväkotiki, koulu ja kaikki kauppakeskus Sellon palvelut. Ulkoilemaan kutsuu läheiset puistot, Säterinmetsä ja Säterinniityn urheilupaikat. Kesällä uimaan pääsee Leppävaaran maauimalaan. Erinomaiset liikenneyhteydet: Sellon toiselta puolelta olevalta Leppävaaran asemalta kulkee junia lyhyillä vuoroväleillä. Nopeat kulkuyhteydet myös omalla autolla.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

524,42€

Elevators

2

House sauna

No

Drying room

Yes

Apartment count

32

Building count

1

Residence charge / month / jm²

15,92€

Construction year

2004

Staircases

2

Energy class

E2018

Heating

Kauko

Parking spaces

12

Hobby room

1

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Tiili

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Parvekekaiteiden käsijohteiden uusiminen 2021 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Jätekatoksen, pergoloiden sekä julkisivun puisten koristeosien huoltomaalaus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 Sisä- ja ulkovalaistuksen uusiminen 2029 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter...

Leppäviita 13 B 23 / Pohjakuva

Not in scale