

Kilpiäistentie 7 B B 4, Lahti, KILPIÄINEN

96 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Viihtyisä ja tilava kaksikerroksinen paritaloasunto Kilpiäisissä. Yläkerrassa avautuu valoisa olohuone, josta on luonteva kulku muihin tiloihin. Keittiö on selkeästi erotettu omaksi kokonaisuudekseen ja tarjoaa hyvin työ- ja säilytystilaa. Erillinen WC sekä kylpyhuone, mikä tuo sujuvuutta arkipäivän käyttöön. Alakerrassa on rauhallinen makuuhuonealue, jossa on kaksi makuuhuonetta sekä kylpyhuone. Käytännöllinen vaatehuone lisää säilytystilaa ja helpottaa arjen järjestystä. Alakerrasta käynti omalle terassipihalle. Taloyhtiölaajakaista 50M sisältyy vastikkeeseen. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

30090,8€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

16051,52€

– Indeksitarkistus

14039,28€

Käyttövastike

1065,77€

– Perusvastike

788,92€

– Hoitovastike

276,85€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

96.00 m²

Kerros

1-2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk 15€	Erillinen wc Kyllä
Autopaikkamaksut – Autopaikkamaksu 1 15,00€	Hissi Ei
	Vapautuu 28.07.2026
	Kunto Hyvä
	Lemmikit Sallittu
	Laajakaista DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Omassa rauhassaan, vähän jopa piilossa, oleva rivitaloyhtiö. Tässä yhtiössä vain isoja asuntoja, 4 h – 5 h. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Mukkulan kaupat, koulu ja neuvola sekä päiväkotit kävelyetäisyydellä. Lähellä myös Mukkulan ranta, frisbee-golf-rata ja leikkipuisto. Kauniit, vehreät kävelyreitit ympäri Mukkulaa ja Kilpiäistä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto Asokoti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm² 303,19€
Hissit Ei
Talosauna Ei

Asuntoja
9

Asuinrakennuksia
3

Käyttövastike / kk / jm²
13,65€

Valmistumisvuosi
1997

Energialuokka
C, D

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
12

Laajakaista
DNA Welho

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Tiili

Runkomateriaali
Puu

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2009 Aitojen kunnostus ja maalaus 2009 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2009 Julkisivun puuosien maalaus 2014 Jätetilan kunnostus / Huoltomaalaus 2015 Pihan ja parkkialueen routavaurioiden korjaus ja asfaltointityöt 2016 Lintuverkkojen asennus räystäälle 2016 Valaisinsaneeraus / yhteistilan valaisimet liiketunnistimille 2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Pumpppaamon saneeraus 2019 Ulkovalaisinten saneeraus 2020 Julkisivun puuosien kunnostus ja maalaus 2020 Kaukolämmönjakokeskuksen ja automatiikan uusiminen 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2022 Elementtisaumojen uusiminen 2024 Lukitussaneeraus iLOQ 2024 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Aitojen kunnostus ja maalaus 2027 Asuntopihojen kunnostus 2027 Julkisivun kuntotutkimus 2027 Yleisten tilojen kunnostus, väestönsuojien kunnostus 2027 Katon pesu ja pinnoitus 2028 Ikkunoiden kunnostus, ulko-ovien kunnostus

Kaavoitusviranomainen

Kilpiäistentie 7 B B 4 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa

Kilpiäistentie 7 B B 4 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa